

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219; khoản 5 Điều 156 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 389/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2024.

Xét thấy:

Bản án số 41/2024/DS-PT ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh đã quyết định: Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đỗ Văn L, bà Nguyễn Thị T cùng ông Đỗ Văn G, bà Nguyễn Thị C, chị Đỗ Thị H, anh Đỗ Văn H1, chị Đỗ Thị H2 với ông Nguyễn Văn D, bà Lưu Tam H3, Lưu Hải H4 đối với quyền sử dụng đất rừng sản xuất tại thôn D, xã T, huyện H, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 497703, số vào sổ cấp GCN QSD đất H/00145/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện H (nay là thành phố H) cấp ngày 09/12/2009 được UBND xã T, huyện H (nay là thành phố H), tỉnh Quảng Ninh chứng thực số 69, quyển số 01 TP/CC-SCT/HNGD ngày 28/6/2013 vô hiệu. Bản án đã có hiệu lực pháp luật, do đó ông Nguyễn Văn D, bà Lưu Tam H3, Lưu Hải H4 không còn quyền đối với quyền sử dụng đất nêu trên thuộc trường hợp người khởi kiện không có quyền khởi kiện (theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự) nhưng Tòa án đã thụ lý vụ án. Nên căn cứ định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 389/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2024, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1967 và bà **Lưu Tam H3**, sinh năm 1979; Điều cư trú tại: tổ G, khu I, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà **Lưu Hải H4**, sinh năm 1984; nơi cư trú: tổ F, khu H, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn:* Ông **Đỗ Văn H5**, sinh năm: 1965; nơi cư trú: thôn D, xã T, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- *Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Đỗ Văn L**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm: 1968; cùng nơi cư trú: thôn D, xã T, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

+ Anh **Đỗ Văn H1**, sinh năm 1992; nơi cư trú: thôn D, xã T, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị **Đỗ Thị H**, sinh năm 1991; địa chỉ: thôn P, xã C, huyện T, tỉnh Hải Dương.

+ Chị **Đỗ Thị H2**, sinh năm 1995; nơi cư trú: thôn T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp theo quy định của pháp luật.

- **Về chi phí tố tụng:** Người yêu cầu xem xét thẩm định phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, cụ thể:

Ông Nguyễn Văn D có nghĩa vụ nộp 4.500.000đ (bốn triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 24/9/2019 tại Tòa án nhân dân huyện Hoàn Bồ (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh và 2.000.000đ (hai triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/5/2020 tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh, ông Nguyễn Văn D đã nộp đủ.

Ông Đỗ Văn H5 có nghĩa vụ nộp 2.000.000đ (hai triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/5/2020 và 3.500.000đ (ba triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 27/5/2020 tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh, ông Đỗ Văn H5 đã nộp đủ.

- **Về án phí:** Trả lại cho ông Nguyễn Văn D số tiền 2.500.000đ (hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002343 ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàn Bồ (nay là thành phố H), tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Hạ Long;
- TAND T. Quảng Ninh;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thủy