

Số: 50/2026/QĐST-DS

Phước Mỹ Trung, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số **109/2026/TLST- DS** ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng Thương mại cổ phần V (Gọi tắt là V1).

Địa chỉ trụ sở: số H, đường L, phường Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền khởi kiện: Ông Đỗ Thành T – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Võ Anh T1 - Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ V2.

Bị đơn:

Bà Đỗ Thị Hoa C, sinh năm 1993.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Bà Võ Thị Khánh L, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp C, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Văn bản ủy quyền ngày 07/01/2026.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị Hoa C phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 13/5/2026 là 23,255,081,619 đồng (Hai mươi ba tỉ hai trăm năm mươi lăm triệu không trăm tám mươi một nghìn sáu trăm mười chín đồng). Trong đó nợ gốc là 19,351,606,000 đồng và nợ lãi là: 3,903,475,619 đồng

Kể từ ngày 14/5/2026, bà Đỗ Thị Hoa C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng số LN2204125548952 ký ngày 18/04/2022, LN2311030764662 ký ngày 09/11/2023, LN2311030764372 ký ngày 09/11/2023 và số 10290385 ký ngày 14/10/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp bà Đỗ Thị Hoa C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên đây thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký cùng ngày 20/4/2022 đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất 485, 489, 674, 675, cùng tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại phường C, thị xã K, tỉnh Long An (nay là phường K, tỉnh Tây Ninh) do bà Đỗ Thị Hoa C đứng tên quyền sử dụng đất.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Đỗ Thị Hoa C đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần V. Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà Đỗ Thị Hoa C tại Ngân hàng V thì bà C có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ cho đến khi trả hết khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí hòa giải thành là 65.627.541 đồng, bà Đỗ Thị Hoa C phải có nghĩa vụ chịu số tiền này và có nghĩa vụ nộp đủ.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 64.759.192 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004873 ngày 18 tháng 3 năm 2026 của thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 6-Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng GD, KT, TT và THA TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Đào Chí Cường