

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2018/QĐ-CVA

Long Biên, ngày 05 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN, TP. HÀ NỘI

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: **33/2018/TLST-DS** ngày 02/4/2018 về việc: ***Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*** giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Hồng S – Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Số Số 41 ngõ 455, Tổ 13 Y, thị trấn Y, huyện G, TP. Hà Nội.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Hồng H – Sinh năm: 1967

Địa chỉ: Số 727 N, phường Đ, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Văn phòng công chứng A

Trụ sở: Số 134A Ng, thị trấn T, huyện G TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức Nh – Trưởng Văn phòng công chứng.

XÉT THẤY:

Ngày 15/12/2015, ông Phan Hồng S và bà Lê Thị Hồng H đã ký kết Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 001834/2015/HĐCN, quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng A – địa chỉ: Số 134A Ng, thị trấn T huyện G, TP. Hà Nội. Nội dung hợp đồng: Ông S đồng ý chuyển nhượng cho bà H tài sản là toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 51-2, tờ bản đồ số 12, tại Khối 5, Tổ 13 thị trấn Y, huyện G, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 777979 do Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội cấp ngày 17/10/2008 cho ông Phan Hồng S. Nhận thấy: Đối tượng của Hợp đồng là bất động sản và nơi kí kết, thực hiện hợp đồng chuyển nhượng đều thuộc địa bàn huyện G, TP. Hà Nội. Do đó, vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân huyện G, TP. Hà Nội.

Căn cứ điểm c Khoản 1 Điều 39, Khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 33/2018/TLST-DS ngày 02/4/2018 giữa ông Phan Hồng S và bà Lê Thị Hồng H đến Tòa án nhân dân huyện G, TP. Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí ông S đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số **0178** ngày 15/3/2018 được sẽ được quyết định khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân quận Long Biên có quyền kiến nghị quyết định này trong hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

****Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân huyện G;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Long Biên;
- Các đương sự, đại diện hợp pháp trong vụ án;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt