

Tiên Du, ngày 15 tháng 8 năm 2017.

Số: 03/2017/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2017/TLST-KDTM, ngày 23/5/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện L

Địa chỉ: Tòa nhà C số 109 T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Công M.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh B.

Địa chỉ: số 22 đường L, phường Đ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh

Theo Quyết định số 705/2016/QĐ-CTHĐQT ngày 18/10/2016 về việc ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với giám đốc chi nhánh.

Địa chỉ: số 17 phố L, thị trấn L, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đức T.

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo giấy ủy quyền ngày 11/5/2017

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế T1, sinh năm 1964 và vợ là bà Dương Minh T2, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Cụ Nguyễn Thế S1, sinh năm 1934 và vợ là bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1937.

Anh Nguyễn Thế C, sinh năm 1994

Chị Nguyễn Thị Thủy T4, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện T, tỉnh Bắc Ninh

Cụ S1, cụ T3, ông T1, anh C và chị Thủy T4 cùng ủy quyền cho bà T2 đại diện.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Thế T1 và bà Dương Minh T2 thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L – Chi nhánh B số nợ theo hợp đồng tín dụng số 130.0035/2016/HĐTD-LPBBN ngày 01/02/2016 gồm số tiền gốc là 785.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày 07/8/2017, trong đó tiền lãi trong hạn 84.873.226đ, tiền lãi quá hạn 79.240.577đ, tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 07/8/2017 là 949.113.803đ.

Trường hợp ông T1 bà T2 không thanh toán nợ Ngân hàng Bưu điện L – Chi nhánh B yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/2016/HĐTC ngày 01/02/2016. Tài sản thế chấp là thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, diện tích 222m² và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Đ, xã N, huyện T, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Du cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 182536 ngày 29/11/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Thế S1.

Ông T1 bà T2 tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 130.0035/2016/HĐTD-LPBBN ngày 01/02/2016 đã ký từ ngày tiếp theo 08/8/2017 cho đến khi trả xong số nợ gốc và lãi.

Về án phí: Ông T1 bà T2 và Ngân hàng TMCP Bưu điện L – Chi nhánh B mỗi bên chịu 10.118.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Số tiền án phí Ngân hàng TMCP Bưu điện L – Chi nhánh B phải chịu được trừ vào số tiền 19.700.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu: AA/2015/0000026 ngày 23/5/2017. Ngân hàng TMCP Bưu điện L – Chi nhánh B đã nộp đủ tiền án phí. Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện L – Chi nhánh B 9.582.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn