

Tiền Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Em

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Triều

Ông Võ Ngọc Giàu.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 284/2022/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 16/9/2022, nguyên đơn anh Hoàng Anh P kháng cáo với nội dung: anh Hoàng Anh P không đồng ý trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07141 ngày 12/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang do bà Nguyễn Thị M đứng tên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 04-4-2023, nguyên đơn anh Hoàng Anh P có yêu cầu xin rút lại toàn bộ nội dung kháng cáo nêu trên.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 504/2022/TLPT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 về tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Hoàng Anh P, sinh năm 1975.

Địa chỉ: số 8N, phường Y, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Anh Huỳnh Phi H, sinh năm 1976;

Địa chỉ: số 312, Đ, phường 2, thành phố M, tỉnh Tiền Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Nguyễn Thị M, sinh năm 1976;

Địa chỉ: ấp T, xã T1, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Nguyễn Hữu P1, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 635 P, phường X, quận N, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Tống Duy H1, sinh năm 1991.

Địa chỉ: số 37 Ban quản lý dự án Thái Sơn – Bộ Quốc Phòng xã P, huyện N, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền lập ngày 27 tháng 12 năm 2021 tại Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người kháng cáo:* Anh Hoàng Anh P.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 284/2022/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí phúc thẩm: Anh Hoàng Anh P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, anh đã nộp tạm ứng số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006429 ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G, xem như nộp xong án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện G;
- THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Kim Em