TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/2017/QĐST-DS

V N, ngày 21 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2017/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Tmại cp KL

Trụ sở: 40-42-44 PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên lạc: 523A Trần QC, phường NH, thị xã N H, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL:

Ông Bùi Hùng C - Sinh năm: 1970, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ninh Hòa – Ngân hàng thương mại cổ phần KL.

Là: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số: 434/UQ-NHKL ngày 29/3/2017).

- Bị đơn: Ông Trịnh Văn Đ - sinh năm: 1973; nghề nghiệp: Làm thuê.

Bà Ngô Thị Thúy V - sinh năm: 1969; nghề nghiệp: Làm thuê.

Đồng trú tại: thôn V H, xã VP, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Bùi Hùng C và bị đơn ông Trịnh Văn Đ, bà Ngô Thị Thúy V tự nguyện thống nhất xác nhận tạm tính đến ngày 13 tháng 7 năm 2017 ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KL theo hợp đồng tín dụng số: TD0414/HĐTD-NH ngày 21/02/2011

là 418.605.000đồng (Bốn trăm mười tám triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng), cụ thể:

+ Tiền gốc: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

+ Tiền lãi trong hạn: 2.790.000 đồng (Hai triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

+ Tiền lãi quá hạn: 265.815.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng).

* Đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Bùi Hùng C và bị đơn ông Trịnh Văn Đ, bà Ngô Thị Thúy V tự nguyện thống nhất thỏa thuận về phương thức trả nợ và thời hạn trả nợ số tiền gốc và lãi là 418.605.000 đồng (Bốn trăm mười tám triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng) tạm tính đến ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hợp đồng tín dụng số: TD0414/HĐTD-NH ngày 21/02/2011, cụ thể như sau:

Ngày 25 tháng 9 năm 2017 ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy Vtrả cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL 418.605.000 đồng (Bốn trăm mười tám triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

Ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 14 tháng 7 năm 2017 đối với khoản nợ gốc hợp đồng tín dụng trên là 150.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V trả xong số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL, Ngân hàng thương mại cổ phần KL có nghĩa vụ trả lại cho ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 243389, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00305 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 27/01/2011 cho vợ chồng Trịnh Văn Đ và Ngô Thị Thúy V theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: TC0368/HĐTC-NH ngày 21/02/2011 đã được Ủy ban nhân dân xã VP, huyện Vạn Ninh chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và môi trường huyện VN.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận (hết ngày 25/9/2017) ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V không trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản của ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 854, tờ bản đồ số 15, diện tích đất 260m^2, địa chỉ thửa đất: thôn Vinh H xã VP, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 243389, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00305 do Ủy ban nhân dân huyện VN cấp ngày 27/01/2011 cho vợ chồng ông Trịnh Văn Đường và Ngô Thị Thúy Vân và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 120 m^2 theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: TC0368/HĐTC-NH ngày 21/02/2011 đã được Ủy ban nhân dân xã V P, huyện V

N chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và môi trường huyện VN.

* Về án phí:

+ Ông Trịnh Văn Đ và bà Ngô Thị Thúy V tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: [20.000.000 đồng + 4%(18.605.000 đồng)] x 50% = 10.465.125 đồng (Mười triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KL 9.834.000 đồng (Chín triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0013538 ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện VN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THA huyện VN;
- Các đương sự;
- Lưu quyết định;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Kim Trọng