

Số: 10/2018/QĐST- KDTM

Thạch Thắt, ngày 05 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2018/TLST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn V.

Địa chỉ: Số 2 đường L, phường T, quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh- Chủ tịch Hội đồng thành viên AGRIBANK.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hoài A- Giám đốc phòng giao dịch số 05 ngân hàng Agribank chi nhánh L.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Â, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn 9, xã P, huyện T, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn 9, xã P, huyện T, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Hoài A và ông Nguyễn Văn Â, bà Nguyễn Thị Ngọc T thống nhất: Tính đến ngày 12/4/2018 ông Nguyễn Văn Â còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền như sau: Tiền gốc 489.900.000 đồng, lãi trong hạn 152.909.621 đồng, lãi quá hạn 72.760.687 đồng. Tổng cộng 715.570.308đ (Bảy trăm mười lăm triệu năm trăm bảy mươi nghìn ba trăm linh tám đồng).

Ông Nguyễn Văn Â đồng ý trả nợ Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 12/4/2018 là 715.570.308 đ (Bảy trăm mười lăm triệu năm trăm bảy mươi nghìn ba trăm linh tám đồng) và tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 13/4/2018 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp ông Nguyễn Văn Â vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00, diện tích 112m² tại Khu Đồng S thôn 8, xã P, huyện T, Thành phố H đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470336, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00132/QSDD/3150/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp cho ông Nguyễn Văn Â và bà Nguyễn Thị Ngọc T ngày 15/7/2010. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 3696.2010/HĐTC ngày 20/7/2010 tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hà Nội.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Â tự nguyện chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 16.311.000đ (Mười sáu triệu ba trăm mười một nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền 16.300.000đ (Mười sáu triệu ba trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0000806 ngày 17/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội.
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT

Thẩm phán

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn