

Số: 17/2024/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**  
**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Bình

Các Thẩm phán: Ông Trương Hoài Bình

Bà Hà Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 37/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 19 tháng 7 năm 2023, ông Nguyễn Ngọc L là bị đơn có đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số: 37/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ. Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn, buộc ông K trả cho ông Lanh số tiền còn thiếu.

**XÉT THẤY:**

Ngày 26 tháng 3 năm 2024, tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Ngọc L có ý kiến và tự nguyện xin được rút đơn phản tố đề ngày 31/8/2020 và đơn kháng cáo đề ngày 19/7/2023.

Do phía nguyên đơn ông Lê Quang K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vẫn vắng mặt không rõ lý do. Phía bị đơn ông Nguyễn Ngọc L có ý kiến tại phiên tòa phúc thẩm là xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố và yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 37/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 360/2023/TLPT-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

**1. Nguyên đơn:** ông **Lê Quang K**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn: ông Hồ Ngọc T, sinh năm

1978, địa chỉ: đường T, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ (theo văn bản ủy quyền ngày 13/6/2020).

**2. Bị đơn:** ông **Nguyễn Ngọc L**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Đ, Tp Cần Thơ.

**3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

3.1. Bà Lý Thị Mai K1, sinh năm 1960.

3.2. Ông Dương Minh H, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Đ, Tp Cần Thơ.

**4. Người làm chứng:** ông Nguyễn Hoàng N, sinh năm 1984, địa chỉ: Thị trấn X, huyện A, tỉnh Hậu Giang.

2. Chi phí tố tụng về đo đạc, định giá: không ai phải nộp, ông Nguyễn Ngọc L được nhận lại 5.000.000 đồng tạm ứng chi phí đo đạc tại Tòa án nhân dân huyện Đ (đã thực hiện xong).

Án phí dân sự sơ thẩm: miễn án phí cho ông Nguyễn Ngọc L là bị đơn. Ông Lê Quang K là nguyên đơn được nhận lại 16.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí nộp theo biên lai số 017632 ngày 01/10/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đ (do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Quang K đã được Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết).

Án phí dân sự phúc thẩm: miễn án phí cho ông Nguyễn Ngọc L là bị đơn.

**Nơi nhận:**

- VKSND TPCT;
- TAND H.Đ;
- Chi Cục THADS H.Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**  
(Đã ký)

**Phạm Văn Bình**