TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 95/2020/QĐST-DS	***Cờ Đỏ, ngày 07 tháng 9 năm 2020***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL

Địa chỉ: Số X, Đường Y, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn X, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc L, chức vụ: Tổ trưởng tổ tín dụng – Phòng giao dịch Thốt Nốt.

Địa chỉ liên lạc: Số X, KV. Phụng Thạnh 1, P. Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Vi Trung H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp T 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất về số nợ: Ông Vi Trung H nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2020 là 217.003.389 đồng. Trong đó vốn gốc 30.000.000 đồng, lãi trong hạn 23.835.556 đồng, lãi quá hạn 163.167.833 đồng.

Lãi suất: Bị đơn phải tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 01/9/2020 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng.

Thống nhất trả nợ: Bị đơn đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP KL số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 31/8/2020 là 217.003.389 đồng. Đồng ý phát mãi tài sản thế chấp trong trường hợp bị đơn không trả được nợ cho Ngân hàng.

Tài sản thế chấp được quyền yêu cầu phát mãi:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 829, tờ bản đồ: 6A, loại đất Lúa, đất toạ lạc tại ấp T 2, xã Trung Thạnh, huyện huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00126 cấp ngày 17/5/2010 cho ông Vi Trung H theo hợp đồng chấp tài sản số HD2605/HĐTC ngày 26/02/2013 được Công chứng cùng ngày và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2013 tại Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng Đất huyện Cờ Đỏ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 5.425.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.502.000 đồng, theo biên lai số 013261 ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tài sản: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 3.000.000 đồng. Ngân hang Kiên Long tạm ứng trước số tiền này nên bị đơn có nghĩa vụ nộp trả lại số tiền này cho Ngân hang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa