

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 235 /2021/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:

Bà Phan Thị Hằng

Các Thẩm phán:

Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Bà Huỳnh Thị Như Hà

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Chi - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Đức Toàn – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 410/2020/DS-ST ngày 29/09/2020 của Tòa án nhân dân quận P – Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13/11/2020, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Trần Quốc Đ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án và giao về cho Tòa án nhân dân quận P xét xử sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án và ra Quyết định số 6566/2020 ngày 28/12/2020 đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm vào lúc 8 giờ ngày 26/01/2021 và thực hiện thủ tục tổng đặt hợp lệ vào ngày 13/01/2021 cho người đại diện hợp pháp của người kháng cáo - ông Trần Quốc Đ. Người kháng cáo vắng mặt tại phiên tòa ngày 26/01/2021, Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh đã hoãn phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất theo Quyết định hoãn phiên tòa số 1178/QĐPT-DS ngày 26/01/2021. Ngày 22/02/2021 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số

549/2021 đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm lần thứ 2 vào lúc 8 giờ ngày 16/03/2021. Ngày 01/03/2021 đã tổng đạt Quyết định xét xử và giấy triệu tập xét xử cho ông Trần Quốc Đ, thông qua người thứ 3 là ông Nguyễn Hữu S, ông Đ, đã nhận được các văn bản tố tụng vừa nêu trên. Đến ngày giờ mở phiên tòa đã được thông báo, Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn có mặt, Người kháng cáo và người có quyền nghĩa vụ liên quan; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê T vắng mặt không lý do.

Căn cứ vào Điểm a Khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 646/2020/DSPT ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1968; Địa chỉ: 48/2 Trường Chinh, Phường 4, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Bá Q, sinh năm 1987; Địa chỉ: 9C Nguyễn Văn Hoa, phường Thống Nhất, thành phố H, tỉnh Đ.

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1976; Địa chỉ: số 183/2 Tây Thạnh, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Quốc Đ, sinh năm 1992; Địa chỉ: 19A, Quốc Lộ 22, ấp Hậu Lân, xã B, huyện M, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê T, sinh năm 1984

Địa chỉ: 19 Đường số 5, Khu dân cư Nam Long, khu phố 2 phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê T: Luật sư Trần Anh D thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Tầng 1, 140/1 Lý Chính Thắng, phường V, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh

- Văn phòng Thừa phát lại Quận X

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Trường H; Địa chỉ: 789A Tạ Quang Bửu, Phường U, Quận X, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 410/2020/DS-ST ngày 29/09/2020 của Tòa án nhân dân quận P – Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Tạm ứng án phí phúc thẩm người kháng cáo đã nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0071317 ngày 13/11/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận P được sung công quỹ Nhà nước.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận P;
- Tòa án nhân dân quận P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thị Hằng



3. Tạm ứng án phí phúc thẩm người kháng cáo đã nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0071317 ngày 13/11/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận P được sung công quỹ Nhà nước.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Huỳnh Thị Như Hà Lê Thị Anh Minh

Phan Thị Hằng