

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tấn Tạng.

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt.

Bà Kiều Kim Xuân.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 124/2024/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 27 tháng 11 năm 2024, ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thu T, cụ Lê Văn T1, anh Lê Văn S, chị Nguyễn Thị Ú kháng cáo với nội dung như sau:

Ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thu T, cụ Lê Văn T1, anh Lê Văn S, chị Nguyễn Thị Ú yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Kim T2. Xác định phần đất Hình 3A thuộc một phần thửa đất số 436, tờ bản đồ số 32 của hộ cụ Lê Văn T1 và hộ cụ Lê Văn T1 được tiếp tục quản lý, sử dụng phần đất Hình 3A theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 13/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S.

XÉT THẤY:

Tòa án đã triệu tập hợp lệ ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thu T là bị đơn, anh Lê Văn S, cụ Lê Văn T1, chị Nguyễn Thị Ú là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (đồng thời là người kháng cáo) tham gia phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025; Lần thứ hai vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025 và lần thứ ba vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025, nhưng cả 03 lần được Tòa án triệu tập hợp lệ ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thu T, anh Lê Văn S, cụ Lê Văn T1, chị Nguyễn Thị Ú đều vắng mặt không có lý do, nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3, Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 19/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025, về việc “*Tranh chấp về dân sự quyền sử dụng đất; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Kim T2, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Số A, Kinh Hòa Đ, ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà T2: Chị Phan Thị Bé T3, sinh năm: 1985.

Là người đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 23/12/2024.

Địa chỉ: Số D Lô A, KDC C, khóm H, phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà T2: Luật sư Lê Thị Vân L - Văn phòng L1, thuộc đoàn Luật sư tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: C khóm H, phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn:

2.1. Ông Lê Văn M, sinh năm: 1967.

2.2. Bà Nguyễn Thu T, sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ: Số A tỉnh lộ 848, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chị Lê Thị T4, sinh năm: 1978.

3.2. Anh Nguyễn Thành P, sinh năm: 1980.

3.3. Cụ Lê Văn T1, sinh năm: 1936.

3.4. Anh Lê Văn S, sinh năm: 1982.

3.5. Chị Nguyễn Thị Ú, sinh năm: 1986.

Người đại diện hợp pháp của cụ T1: Anh Lê Văn S, sinh năm 1982. Là người đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 19/01/2024.

Cùng địa chỉ: Số A tỉnh lộ 848, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3.6. Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 (viết tắt là Ngân hàng S2).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng S2.

Địa chỉ: Số G, Phố T, Phường T, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng: Ông Huỳnh Thanh T5, sinh năm 1981 - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng S2 Chi nhánh Đ2. Là người đại diện theo

ủy quyền, Văn bản ủy quyền ngày 19/7/2023.

Địa chỉ: Số A - A N, phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

3.7. Ông Đặng Công H1, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Số A, ấp P, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông H1: Chị Phan Thị Bé T3, sinh năm: 1985. Là người đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 23/12/2024.

Địa chỉ: Số D Lô A, KDC C, khóm H, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

4. Bản án dân sự sơ thẩm số: 124/2024/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

5. Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho cụ T1 (cụ T1 là người cao tuổi), theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Lê Văn M, bà Nguyễn Thu T, anh Lê Văn S, chị Nguyễn Thị Ú mỗi người phải chịu phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm của ông M, bà T, anh S, chị Ú mỗi người đã nộp 300.000 đồng, theo Biên lai thu số 0008009, 0008010, 0008011, 0008012, cùng ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành dân sự thành phố S, tỉnh Đồng Tháp, được trừ vào tiền án phí.

6. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS tỉnh Đồng Tháp;
- TAND thành phố Sa Đéc;
- CC THADS thành phố Sa Đéc;
- Phòng KTNV &THA- TAND Tỉnh;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Nguyễn Tấn Tặng