TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 23/2024/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 56/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* N H

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Thảo; Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II

(Theo văn bản uỷ quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Agribank V/v Uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án)

Người được uỷ quyền lại: Ông Đoàn Huân; Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng Cá nhân - Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

- *Bị đơn:* Bà L T H , sinh năm 1976

Trú tại: Khu phố Phù Lưu, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà L T H có trách nhiệm thanh toán cho NH số tiền nợ tính đến hết ngày 01/3/2024 là: 5.608.902.344 đồng *(Năm tỷ sáu trăm linh tám triệu, chín trăm linh hai nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng)*, trong đó nợ gốc là

4.550.000.000 đồng *(Bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng)* và nợ lãi là 1.058.902.344 *(Một tỷ không trăm năm mươi tám triệu, chín trăm linh hai nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng)*. Trong đó lãi tính theo lãi suất trong hạn là 359.164.194 đồng *(Ba trăm năm mươi chín triệu, một trăm sáu mươi tư nghìn, một trăm chín mươi tư đồng),* lãi quá hạn theo lãi suất trong hạn là 466.234.930 đồng *(Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm ba mươi đồng)* và lãi phạt quá hạn là 233.503.220 đồng *(Hai trăm ba mươi ba triệu, năm trăm linh ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng)* theo Hợp đồng cấp tín dụng số 2603-LAV-202002526 ngày 09/12/2020, Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 2021/2603-LAV-202002526 ngày 09/06/2021, Hợp đồng cấp tín dụng số 2603-LAV-202102405 ngày 09/12/2021, Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 22/02/2021.

Phương án thanh toán: Bà L T H có trách nhiệm thanh toán cho NH toàn bộ khoản nợ chậm nhất là ngày 30/11/2024.

Bà L T H còn phải tiếp tục trả lãi cho NH kể từ ngày 02/3/2024 cho đến khi thanh toán xong theo Hợp đồng cấp tín dụng số 2603-LAV-202002526 ngày 09/12/2020, Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 2021/2603-LAV-202002526 ngày 09/06/2021, Hợp đồng cấp tín dụng số 2603-LAV-202102405 ngày 09/12/2021, Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 22/02/2021.

2.2.Trường hợp bà L T H không thanh toán đầy đủ thì NH có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 22, diện tích đất 101,2m^2; địa chỉ thửa đất: Khu phố Phù Lưu, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 318351 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là UBND thành phố Từ Sơn) cấp ngày 15/04/2011 cho ông Nguyễn Thanh Thịnh (Ngày 25/04/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn (nay là UBND thành phố Từ Sơn) xác nhận chuyển nhượng cho bà L T H , sinh năm 1976, CMND 125485747 địa chỉ Phù Lưu, Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh; theo hồ sơ số 000.079.CN.001 (số công chứng 1084/2016-Quyển 1-TP/SCC/HĐGD lập tại VPCC Bắc Hà ngày 19/4/2016). Đăng ký yêu cầu thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) ngày 09/12/2020. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2603-LCL-202001529 ngày 09/12/2020

2.3. Chi phí xem xét thẩm định: NH tự chịu, các đương sự không đề nghị Tòa án giải quyết.

2.4. Án phí: Bà L T H phải chịu 56.805.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả NH số tiền 56.620.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí ký hiệu BLTU/23, số 0003620 tại Chi cục THADS thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả