TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 160/2022/QĐST-DS	*N, ngày 06 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 437/2022/TLST- DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Phan Thị Hồng C**, sinh năm 1956.

  Địa chỉ: số 73/16/5A N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hoàng A**, sinh năm 1980.

  Địa chỉ: số 515/9 đường 30/4, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

  Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ.

  Địa chỉ: số 215 N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị Hồng C và ông Nguyễn Hoàng A thống nhất thỏa thuận như sau:

- Phần diện tích đất 0,5m^2 (*dài 0,1m và ngang 5,20m*) – phần A theo Bản trích đo địa chính số 178/TTKTTNMT ngày 23/11/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, hiện trạng đang là phần khoảng hở giữa hai nhà 145 – 147/1 Nguyễn Văn cừ, phường An Hòa, quận N, Tp Cần Thơ, ông Nguyễn Hoàng A công nhận đây là phần đất thuộc sở hữu của bà Phan Thị Hồng C, phần đất này thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại số 147/1 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐ số AP 546562 (vào sổ cấp GCNQSDD số: H02642.QSDĐ) do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/6/2009, được chỉnh lý biến động sang tên bà C ngày 26/8/2022.

- Phần diện tích đất 0,4m^2 (dài 0,08m và ngang 5,2m) – phần A theo Bản trích đo địa chính số 178/TTKTTNMT ngày 23/11/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, hiện trạng đang là phần khoảng hở giữa hai nhà 145 – 147/1 Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận N, Tp Cần Thơ, bà Phan Thị Hồng C công nhận đây là phần đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Hoàng A, phần này thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại số 145 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 596578 (số vào sổ cấp GCN: CH05193) do UBND quận N cấp ngày 19/4/2016, được chỉnh lý biến động sang tên ông A ngày 23/11/2020.

(kèm theo Bản trích đo địa chính số 178/TTKTTNMT ngày 23/11/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập)

- Các đương sự có quyền liên hệ cơ quan có chức năng điều chỉnh lại 02 Giấy chứng nhận QSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giữa ông Nguyễn Hoàng A và bà Phan Thị Hồng C không còn khoảng hở chung.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà C được miễn nộp án phí do là người cao tuổi. Bị đơn ông Nguyễn Hoàng A phải chịu 150.000 đồng án phí.

- Về chi phí tố tụng (thẩm định, đo đạc và trích lục hồ sơ): 4.100.000 đồng bị đơn ông Nguyễn Hoàng A phải chịu, ông A đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận N;
- TAND TP Cần Thơ;
- THADS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

ĐỖ THỊ DIỄM TRANG