

Số: 15/2018/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 20 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; địa chỉ trụ sở: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc M, nơi cư trú: Số 227 đường Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 10/UQ-NHKL ngày 02/12/2017 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K chi nhánh Hải Phòng - Phòng giao dịch Lạch Tray).

- Bị đơn:

Ông Trần Đình T; nơi ĐKKHKT: Thôn M, xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số S phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

Bà Đỗ Thị M; nơi ĐKKHKT: Số M phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số S phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và ông Trần Đình T, bà Đỗ Thị M thống nhất:

Ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền (tạm tính đến ngày 12/6/2018) là 330.142.561 (ba trăm ba mươi triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi một) đồng, trong đó gốc: 201,859,567 đồng, lãi trong hạn 90.538.475 đồng, phạt chậm trả 27.230.767 đồng, lãi quá hạn 10.513.752 đồng theo Hợp đồng tín dụng số: 65/2014/HĐTD/1401-4528 ngày 01/12/2014.

Phương thức thanh toán: Chậm nhất ngày 15/12/2018 ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M phải thanh toán tổng số tiền tổng số tiền là 330.142.561 đồng (trong đó gốc: 201,859,567 đồng, lãi trong hạn 90.538.475 đồng, phạt chậm trả 27.230.767 đồng, lãi quá hạn 10.513.752 đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. Nếu thực hiện đúng cam kết trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đồng ý miễn một phần lãi trong hạn, tiền phạt chậm trả và lãi quá hạn cho ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M.

Trường hợp ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M không thực hiện đúng phương thức thanh toán như trên thì ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M phải thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ là 330.142.561 (ba trăm ba mươi triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi một) đồng tạm tính đến ngày 12/6/2018 và tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được quyền phát mại tài sản thế chấp là 180 m² đất ở tại địa chỉ thôn 2, xã Kiên Bái, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 928694, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH/00012 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 22/01/2010 cho ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M.

- Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của ông Trần Đình T và bà Đỗ Thị M nhận nộp cả 8.253.564 (tám triệu hai trăm lăm mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi

tư) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 7.690.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014543 ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huân