TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2024/QĐST-DS	*Tân Bình, ngày 30 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 193/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc K, sinh năm 1957;

Địa chỉ: S, B, G Xa lộ H, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Công ty Cổ phần T;

Trụ sở: D H, Phường A, quận T, TP ..

- Công ty Cổ phần T1;

Trụ sở: 39/37/5 H, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần T2 trách nhiệm thanh toán cho ông Phạm Ngọc K số tiền 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) nợ gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 11/01/2024 là 178.969.278 đồng (một trăm bảy mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

Thời hạn và phương thức thanh toán:

Đợt 1: Chậm nhất vào ngày 29/3/2024, Công ty Cổ phần T3 cho ông K số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng.

Đợt 2: Chậm nhất vào ngày 29/4/2024, Công ty Cổ phần T3 cho ông K số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng.

Đợt 3: Chậm nhất vào ngày 29/5/2024, Công ty Cổ phần T3 cho ông K số tiền gốc còn lại và lãi phát sinh.

Công ty Cổ phần T tiếp tục thanh toán các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 12/01/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nêu trên theo lức lãi suất nợ trong hạn là 20%/năm và lãi suất nợ quá hạn theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty Cổ phần T4 bất kỳ kỳ thanh toán nào thì ông Phạm Ngọc K được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản của Công ty Cổ phần T để thu hồi toàn bộ số nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm là 15.579.385 đồng do Công ty Cổ phần T5 chịu toàn bộ.

Ông Phạm Ngọc K được miễn toàn bộ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Chi cục THA DS Q. Tân Bình;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Sâm