

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Hải

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Tuyết Loan

Bà Phan Thị Tuyết Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 44/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 6 năm 2021, ông Quan Trường T1 là nguyên đơn, kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết buộc ông Lê Hồng T2 phải trả số tiền 150.000.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 12/6/2013. Trường hợp, Tòa án tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng thì phải trả lại cho nguyên đơn số tiền nêu trên vì tuy hai bên không có giao nhận bằng hiện vật (tiền) nhưng thực tế ông T2 đã tự nguyện bằng ý chí và ký vào biên bản thỏa thuận sẽ trả 150.000.000 đồng cho nguyên đơn. Từ đó cho rằng đó là giao dịch dân sự có thỏa thuận.

**XÉT THẤY:**

Ngày 09 tháng 11 năm 2021, nguyên đơn ông Quan Trường T1 có đơn đề nghị rút đơn khởi kiện đối với bị đơn và đơn xin rút kháng cáo.

Bị đơn có mặt tại phiên tòa và đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của các nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 44/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 196/2021/TLPT- DS ngày 12 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Quan Trường T1, sinh năm 1986; địa chỉ: Khu vực 1, phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Phạm Hoài T3, sinh năm 1957; địa chỉ thường trú: Khu vực B, phường H, thành phố N, tỉnh Hậu Giang; chỗ ở: Số 3021, đường H, Khu vực H, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang (văn bản ủy quyền ngày 14 tháng 10 năm 2020).

*Bị đơn:*

- Ông Lê Hồng T2, sinh năm 1976; địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Bà Thái Thị P, sinh năm 1951; địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Ông Lê Hồng H1, sinh năm 1972; địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Bà Lê Thị Ngọc G, sinh năm 1977; địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Ông Lê Hồng H2, sinh năm 1973; địa chỉ: khu vực T 2, phường H, quận T, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Huỳnh Thị Ngọc B, sinh năm 1978; địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

## **2. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Bị đơn bà Thái Thị P, ông Lê Hồng T2, ông Lê Hồng H2, ông Lê Hồng H1 và bà Lê Thị Ngọc G phải có trách nhiệm liên đới nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Quan Trường T1 phải chịu tiền án phí là 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông T1 đã nộp là 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 012178 ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ. Phần chênh lệch thiếu ông T1 phải nộp thêm.

**3. Về chi phí tố tụng:** Bị đơn bà Thái Thị P, ông Lê Hồng T2, ông Lê Hồng H2, ông Lê Hồng H1 và bà Lê Thị Ngọc G phải có trách nhiệm liên đới phải chịu 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng) là chi phí thẩm định tài sản. Công nhận nguyên đơn ông T1 đã nộp tạm ứng số tiền 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng) nên các bị đơn phải có nghĩa vụ hoàn lại cho nguyên đơn.

**4. Về án phí dân sự phúc thẩm:** Ông Quan Trường T1 phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/002855 ngày

14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ, ông Quan Trường T1 được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

**Nơi nhận:**

- TAND quận T;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THADS quận T;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Văn Hải**