

Số: 49/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 549/2026/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K**

Địa chỉ: số D P, phường R, An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V - Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Võ Minh S - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực. Có mặt.

Địa chỉ: số G, quốc lộ H, ấp V, xã V, TP ..

(Theo Quyết định v/v ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý nợ số 334/QĐ-NHKL ngày 22/01/2024).

Bị đơn:

1. Bà **Nguyễn Thị Đ** – sinh năm 1970. Có mặt.

2. Ông **Đỗ Phi T** - sinh năm 1973. Có mặt.

Cùng địa chỉ: khu vực T, phường T, TP ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ*: Bị đơn bà Nguyễn Thị Đ, ông Đỗ Phi T phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền tính đến ngày 04/02/2026 là 65.247.668đ (Sáu mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm sáu mươi tám đồng), trong đó: nợ gốc: 54.100.000 đồng, L quá hạn: 11.147.668 đồng và tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0086/24/HĐTD ngày 20/03/2024 từ ngày 05/02/2026 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0062/23/HĐTC-BDS/0403-12527 ngày 16/03/2023 để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là thửa đất số 366, tờ bản đồ số 8, diện tích 3096,2m², loại đất chuyên trồng lúa nước theo giấy chứng nhận QSD đất số CH02260 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 31/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Đ đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ).

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ*: Bị đơn bà Nguyễn Thị Đ, ông Đỗ Phi T phải nộp số tiền 4.200.000đ (Bốn triệu hai trăm ngàn đồng) để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Ông T, bà Đ phải nộp số tiền 815.596đ (Tám trăm mười lăm ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (đã xét giảm 50% án phí phải nộp cho đương sự do hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo đơn xin giảm tiền án phí có xác nhận của chính quyền địa phương ngày 09/02/2026).

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.529.343đ (Hai triệu năm trăm hai mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi ba đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011074 ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Mộng Tuyền

