

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GIA VIỄN
TỈNH NINH BÌNH**

Số: 02/2023/QĐST - DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Viễn, ngày 18 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 303; 463; 465; 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91 luật tổ chức tín dụng; các khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST- DS, ngày 27 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank);

Địa chỉ: số 2 đường L, phường Th, quận B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Mạnh Ch - Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện G.

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1983;

Trú tại: thôn G, xã G, huyện G, tỉnh N.

- **Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1958

Trú tại: thôn G, xã G, huyện G, tỉnh N.

+ Ông Bùi Thái S, sinh năm 1981.

Trú tại: thôn G, xã G, huyện G, tỉnh N.

+ Bà Bùi Thị Ng, sinh năm 1991.

Trú tại: thôn G, xã G, huyện G, tỉnh N.

+ Bà Bùi Thị Ng, sinh năm 1989.

Trú tại: ngõ 66, đường L, phường T, thành phố Th, tỉnh Th.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

Bà Trần Thị Thanh T còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện G tổng số 282.789.304 đồng (*Hai trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn ba trăm linh bốn đồng*). Trong đó nợ gốc là 240.000.000 đồng và lãi tính đến ngày 10/7/2023 là 43.177.161 đồng. Theo hợp đồng tín dụng số NH133/HĐTD, ngày 26/3/2018.

2.2. Về trách nhiệm trả nợ:

Kỳ thứ nhất: bà Trần Thị Thanh T có nghĩa vụ trả nợ tiền gốc cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V chậm nhất vào ngày 30/9/2023 là 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ thứ hai: bà Trần Thị Thanh T có nghĩa vụ trả nợ tiền gốc cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V chậm nhất vào ngày 30/12/2023 là 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ thứ ba: bà Trần Thị Thanh T có nghĩa vụ trả nợ tiền gốc cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V chậm nhất vào ngày 30/3/2024 là 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ thứ tư: bà Trần Thị Thanh T có nghĩa vụ trả 30.000.000đ (*Ba mươi triệu đồng*) tiền gốc và 43.177.161 đồng tiền lãi cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V chậm nhất vào ngày 30/6/2024 và phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số NH133/HĐTD, ngày 26/3/2018, kể từ ngày 11/7/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Trần Thị Thanh T vi phạm nghĩa vụ trả nợ bất kỳ, kỳ trả nợ nào. Thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện Gia V có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế

chấp số 01/HĐBĐ ngày 27/03/2017 và phụ lục hợp đồng thế chấp ngày 26/03/2018 là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 472, tờ bản đồ 14 với diện tích 496m² tại thôn Gọng Vó, xã Gia Hòa, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình để thu hồi nợ.

2.4. Về án phí: bà Trần Thị Thanh T phải nộp số tiền 7.079.000 đồng (*Bảy triệu không trăm bảy mươi chín nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AgriBank) - chi nhánh huyện G số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.069.900 đồng (*Bảy triệu không trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm đồng*) theo biên lai thu số AA/2021/0004161, ngày 27 tháng 4 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Gia Viễn;
- Chi cục THADS huyện Gia Viễn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Đinh Xuân Tường

