TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2024/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 11 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 293/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Mậu D, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số 126 đường Lê Thánh T, phường Thuận L, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần PPC An Th

Địa chỉ: Số 02 đường Phạm Văn Đ, phường Ph, quận S, thành phố Đà Nẵng

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh Ph - Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích Ph - Chức vụ: Trưởng Bộ phận Pháp Chế (theo Giấy ủy quyền số 0201/2024/ATĐN-UQ ngày 02/01/2024 của Tổng Giám đốc)

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 126 đường Lê Thánh T, phường Thuận L, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bà Nguyễn Hoàng L ủy quyền cho ông Nguyễn Mậu D (theo Giấy ủy quyền lập ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Văn phòng Công chứng Nam Thanh, số 9/6 Trần Thúc Nhẫn, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế)

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-08-20/2019/HĐMBCH-ADĐN đã ký kết ngày 22/11/2019, giữa ông Nguyễn Mậu D với Công ty Cổ phần PPC An Th.

b. Công ty Cổ phần PPC An Th có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Mậu D số tiền 1.876.880.000 đồng *(Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).*

c. Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần theo 2 đợt.

Đợt 1: Vào ngày 03/10/2024 thanh toán 50% tương ứng với số tiền 938.440.000 đồng

Đợt 2: Vào ngày 03/01/2025 thanh toán 50% tương ứng với số tiền 938.440.000 đồng

Trường hợp đến hạn thanh toán mà Công ty Cổ phần PPC An Th không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày ông Nguyễn Mậu D yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng Công ty Cổ phần PPC An Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

d. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần PPC An Th về việc hỗ trợ lãi vay cho ông Nguyễn Mậu D với số tiền 35.000.000 đồng *(Ba mươi lăm triệu đồng)* vào ngày 03/01/2025.

đ. Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Nguyễn Mậu D tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

e. Về án phí DS-ST: 34.153.200 đồng *(Ba mươi bốn triệu, một trăm năm mươi ba ngàn, hai trăm đồng)* Công ty Cổ phần PPC An Th phải chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Mậu D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.707.420 đồng *(Bốn mươi triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, bốn trăm hai mươi đồng)* theo biên lai thu số 0002935 ngày 22/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ