

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2021/TLST- DS ngày 24 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Bích V**, sinh năm 1985. Địa chỉ : khóm Đông Thuận A, phường Đ, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Diễm Th, sinh năm 1980. Địa chỉ: Tổ 1, khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà **Ngô Thị H**, sinh năm 1962

Ông **Trần Văn Q**, sinh năm 1961

Địa chỉ : khóm Đông Thuận, phường Đ, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Bích V và ông Trần Văn Q, bà Ngô Thị H cùng thống nhất Hợp đồng chuyển nhượng giữa bà V với ông Q và bà H được công chứng ngày 19/12/2011 tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Vĩnh Long đối với Thửa đất số 870, tờ bản đồ số 2, diện tích 79m² do hộ bà Ngô Thị H đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Đông Bình B, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long không còn giá trị pháp lý.

Ông Q và bà H đồng ý trả lại bà V số tiền 40.000.000 đồng (trong đó gốc 25.000.000 đồng và lãi 15.000.000 đồng) là hoàn tất và đồng ý phương thức trả là hàng tháng (vào ngày đầu tiên của tháng) ông Q và bà H trả cho bà V số tiền 1.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong số tiền 40.000.000 đồng. Bà V có trách nhiệm trả lại ông Q và bà H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản

chính) thuộc Thửa đất số 870, tờ bản đồ số 2, diện tích 79m² do hộ bà Ngô Thị H đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Đông Bình B, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của bà V mà bà H, ông Q chưa trả xong số tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm tiền lãi theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Hai bên thỏa thuận ông Q và bà H chịu toàn bộ án phí. Hoàn trả lại bà V số tiền tạm ứng án phí 1.343.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0010904 ngày 23/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh. Ông Q và bà H phải nộp án phí là 1.000.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS.Tx.Bình Minh;
- THADS.Tx.Bình Minh;
- TAT.VL;
- Lưu .

(Đã ký)

Phan Chí Cường