

Số: 54/2021/QĐST-DS

N, ngày 15 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 186/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Lộc II, xã Tân Th, huyện V, tỉnh Kiên G

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu vực 7, phường H1, thành phố Ng, tỉnh H1

Hợp đồng ủy quyền ngày 22 tháng 4 năm 2021

Bị đơn: Bà Bùi Thị M, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 69X6 tổ 12, khu vực 2, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Mỹ L1, sinh năm 1998.

Địa chỉ: ấp 3, xã Thới B, huyện Th, tỉnh C

Địa chỉ liên hệ: Căn 329A đường Nguyễn Văn Linh, phường A1, quận N, thành phố C.

Hợp đồng ủy quyền ngày 18 tháng 5 năm 2021

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/01/2021. Nguyên đơn có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho bị đơn phần đất 44,5m² tọa lạc khu vực 2, phường A1, quận N, thành phố C; thửa 101; tờ bản đồ 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH19994 do UBND quận N cấp cho ông Nguyễn Văn H ngày 24/8/2018 và theo Bản trích đo địa chính số 86/TTKTTNMT ngày 25/6/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C.

Nguyên đơn và bị đơn có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 5.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu đã thực hiện xong.

Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 003970 ngày 05 tháng 5 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận N;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).

Nguyễn Hồng Quân