

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2020/ TLST - DS ngày 09 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Ph. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy (theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 và Quyết định số 3728/QĐ-NHNo-TCTL ngày 08/12/2017 của tổng giám đốc Agribank). Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Anh Hoàng Huy T. Địa chỉ: Thôn 09, xã Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Kiều Thị Ng. Địa chỉ: Thôn 09, xã Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ:

Anh Hoàng Huy T đồng ý trả cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-201800122 ngày 25/01/2018 tổng cộng số tiền là 361.156.097 đồng (*trong đó*

gồm: 330.000.000 đồng tiền gốc và 31.156.097 đồng tiền lãi), số tiền tạm tính đến ngày 14/7/2020.

- *Tiền lãi phát sinh*: Bị đơn anh Hoàng Huy T phải thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-201800122 ngày 25/01/2018 đã ký kết với Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, kể từ ngày 15/7/2020 cho đến khi anh Hoàng Huy T thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- Thời gian trả khoản vay trên: Chậm nhất vào ngày 15 tháng 10 năm 2020.

- Phương thức trả: Thanh toán một lần gồm tiền gốc, tiền lãi, lãi quá hạn;

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp anh Hoàng Huy T không trả được khoản nợ hoặc trả không đầy đủ nợ cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Thì Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 5104-LCL-20180047 ngày 22/01/2018 mà anh Hoàng Huy T và chị Kiều Thị Ng đã ký kết với Ngân hàng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- ***Về phần án phí dân sự sơ thẩm***: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Anh Hoàng Huy T chịu 9.028.902 đồng (*chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm lẻ hai đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền là 8.874.000 đồng (*tám triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001631 ngày 26/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- ***Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ***: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 3.500.000 đ (*ba triệu năm trăm nghìn đồng*), anh Hoàng Huy T nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình