

Số:09/2019/QĐST-DS

Kỳ Anh, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Khoản 1, 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, các Khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2019/TLST - DS ngày 03 tháng 09 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ: Địa chỉ: Số 2 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nam N - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh B.

Bị đơn:

- Ông Võ Tiến T

Địa chỉ: Xóm 10, xã P, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh;

- Bà Trần Thị A

Địa chỉ: Xóm 10, xã P, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán:

Ông Võ Tiến T và bà Trần Thị A sẽ có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền tính đến ngày 25 - 10 - 2019 là: 626.453.691 (sáu trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm năm ba nghìn sáu trăm chín một đồng), trong đó: 160.765.000 đồng tiền gốc, 465.668.691 đồng

tiền lãi. Ngoài ra, ông T và bà A phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày 25 - 10 - 2019 trên số tiền dư nợ gốc, lãi suất được điều chỉnh tăng đến 150% lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố từng thời kỳ hoặc đến mức tối đa cho phép của cơ chế điều chỉnh lãi suất do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn thông báo. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tương ứng.

Trường hợp ông T và bà A không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nói trên cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn thì phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thỏa thuận của các bên tại hợp đồng tín dụng ngày 24 tháng 06 năm 2010 và hợp đồng thế chấp tài sản số 259 ngày 21 - 6 - 2010 là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0360051, mang tên Võ Tiến T do UBND huyện K, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 28 tháng 02 năm 1995, thuộc quyền sử hữu, sử dụng của ông Võ Tiến T và bà Trần Thị A

- Về án phí:

Ông Võ Tiến T và bà Trần Thị A phải chịu 14.529.073 (*Mười bốn triệu năm trăm hai mươi chín nghìn không trăm bảy ba đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, được hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí 14.382.000 đồng (*bằng chữ: Mười bốn triệu ba trăm tám mươi hai nghìn đồng*) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo lệnh thanh toán ngày 28 tháng 8 năm 2019 gửi đến số tài khoản 39490105272500000 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương VN – CN Hà Tĩnh của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Phòng nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu Văn thư.

THẨM PHÁN

Trần Quang Dũng

