

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 567/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P (O), trụ sở: Tòa nhà H, số A T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lâm Minh Đ - Phòng thu hồi nợ, địa chỉ liên hệ: Số B Đại lộ B, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương – Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 17/4/2025).

- *Bị đơn*:

+ Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1979, địa chỉ: Số H L, khu phố C, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

+ Bà Nguyễn Thị Huyền T, sinh năm 1981, địa chỉ: 5, tổ A, khu phố I, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP P tổng số nợ của các Hợp đồng tín dụng số 0024/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 23/3/2023; số 0262/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/11/2023; số 0121/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 03/4/2024; số 0194/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 10/5/2024; số 0420/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 21/10/2024; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài

khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 54/2023/HĐ ngày 05/4/2023 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 09/2022 ngày 13/7/2022, tạm tính đến ngày 19/06/2025 là 11.557.866.311 đồng (Mười một tỉ năm trăm năm mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm mười một đồng), trong đó: Nợ gốc: 10.880.594.320 đồng, nợ lãi: 388.924.027 đồng, nợ thẻ: 288.364.964 đồng.

- Về phương thức thanh toán: Trong thời gian từ 25/7/2025 đến 25/01/2026, ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP P mỗi tháng với số tiền là 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) vào số tiền nợ gốc. Kể từ ngày 26/01/2026, ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP P.

Kể từ ngày 20/6/2025, ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T có trách nhiệm liên đới thanh toán tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên cho đến khi ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP P.

- Nếu ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP P được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 0019/2023/BĐ ngày 23/3/2023, số công chứng 2015, tại Văn phòng C, tỉnh Bình Dương để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P. Cụ thể tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại địa chỉ phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 720010, số vào sổ cấp GCN: CS07390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 12/3/2020.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định:

3.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T phải liên đới chịu 59.779.000 đồng (Năm mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 59.590.881 đồng (Năm mươi chín triệu năm trăm chín mươi nghìn tám trăm tám mươi một đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004212 ngày 18/6/2025.

3.2. Về chi phí thẩm định: Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Huyền T phải liên đới nộp 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) chi phí thẩm định để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện