

Số: 198/2024/QĐST-DS

Thành phố Huế, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/7/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2024/TLST-DS ngày 24/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội.

Trụ sở: Số 77 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H, chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tấn S - Chuyên viên.

Nơi công tác: Số 28 đường Lý Thường Kiệt, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Văn bản ủy quyền ngày 24/6/2024).

- *Bị đơn (Không yêu cầu phản tố)*: Ông Trần Đăng H, sinh năm 1989 và bà Hoàng Thị Như Quỳnh, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: Số nhà 19, tổ dân phố Tây Trì Nhơn, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Theo Hợp đồng tín dụng số: 634/2022/HĐTDNH-CN/SHB.120600 ngày 26/9/2022; Khế ước nhận nợ số: 01-634/2022/HĐTDNH-CN/SHB.120600 ngày 27/9/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Huế và ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu thì tính đến ngày 22/7/2024, ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội số tiền 477.157.747 đồng, trong đó: Tiền gốc 400.000.000 đồng, tiền lãi 77.157.747 đồng.

2.2. Về thời hạn thanh toán:

- Các bên đương sự thỏa thuận vào ngày 20/9/2024 ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội số tiền nợ tính đến ngày 22/7/2024 là 477.157.747 đồng, trong đó: Tiền gốc 400.000.000 đồng, tiền lãi 77.157.747 đồng.

- Đối với số tiền lãi phát sinh từ ngày 23/7/2024 trở về sau thì ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu phải tiếp tục có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội theo mức lãi suất thoả thuận giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội, Chi nhánh Huế và ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu tại Hợp đồng tín dụng số: 634/2022/HĐTDNH-CN/SHB.120600 ngày 26/9/2022; Khế ước nhận nợ số: 01-634/2022/HĐTDNH-CN/SHB.120600 ngày 27/9/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội, Chi nhánh Huế và ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

- Trường hợp ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 634/2022/HĐTC-CN/SHB.120600 ngày 26/9/2022 được ký kết giữa ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội, Chi nhánh Huế được Công chứng ngày 26/9/2022; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, bao gồm: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 378, tờ bản đồ 45, diện tích 89,7m², trong đó: 80,0m² ở đô thị và 9,7m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Chằm (Kìet 41 đường Chằm), phường Hương Hồ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 09/9/2022 đứng tên ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Quỳnh; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01. Tại thời điểm Tòa án tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ không có cây trồng, công trình, vật kiến trúc tồn tại gắn liền với thửa đất.

- Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu phải tiếp tục có nghĩa vụ liên đới thanh toán số tiền nợ còn thiếu.

2.3. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 1.900.000đ (Một triệu chín trăm nghìn đồng). Các đương sự thoả thuận ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu phải có nghĩa vụ liên đới chịu số tiền 1.900.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội đã nộp số tiền này nên ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Hà Nội số tiền 1.900.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Số tiền án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là 23.086.309 đồng. Các bên đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm là 23.086.309 đồng : 2 = 11.543.154 đồng (Làm tròn số 11.540.000 đồng). Các bên đương sự thoả thuận ông Trần Đăng H, bà Hoàng Thị Như Qu phải có nghĩa vụ liên đới chịu 11.540.000đ (Mười một triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền tạm ứng án phí 10.810.000đ (Mười triệu tám trăm mười nghìn đồng) đã nộp tạm ứng theo biên lai số 0003467 ngày 24/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- VKSNDTPHuế;
- Chi cục THADSTPHuế;
- Đương sự;
- Lưu án văn Toà dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh L