TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 27 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2024 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 248/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L

Địa chỉ: số 40-42-44 M, phường N, thành phố P, tỉnh Kiên Giang.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kiên L: Bà Lê Thị Thuý V, chức vụ: chuyên viên Phòng xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kiên L – Phòng giao dịch Duyên Hải.

- Bị đơn:

1/. Bà Nguyễn Thị R sinh năm 1984

Địa chỉ: khóm M, phường N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh

2/. Ông Lâm Hoàng Tr sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp Rạch Giữa, xã Hưng Mỹ, huyện P, tỉnh Trà Vinh

+ Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr là: Bà Nguyễn Thị N sinh năm 1981

Địa chỉ: khóm M, phường N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị N sinh năm 1981

Địa chỉ: khóm M, phường N, thị xã P, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kiên L là bà Lê Thị Thuý V với người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr là bà Nguyễn Thị N thỏa thuận như sau:

+ Về số tiền: Bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr trả số tiền vốn gốc là 200.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn 50.256.986 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 250.256.986 đồng.

Kể từ ngày 21/3/2024 bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng 468/21/HĐHM/1601-4912 ngày 30/11/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên L cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Kiên L.

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr không trả, trả không đủ số nợ thì bà Nguyễn Thị R, ông Lâm Hoàng Tr và bà Nguyễn Thị N đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên L cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa 125, tờ bản đồ số 16, diện tích 298,8m^2, loại đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc khóm M, phường N, thị xã P do bà Nguyễn Thị R đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền trên quyền sử dụng đất thửa 125 tờ bản đồ số 16, diện tích 298,8m^2, loại đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc khóm M, phường N, thị xã P do bà Nguyễn Thị R đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có sơ đồ thửa đất kèm theo).*

+ Về án phí: Bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr chịu 6.256.424 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Kiên L được hoàn trả lại số tiền 5.800.500 đồng theo lai thu số 0019565 ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr chịu 2.038.960 đồng. Ngân hàng TMCP Kiên L được hoàn trả lại số tiền 961.040 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải và số tiền 2.038.960 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của bà Nguyễn Thị R và ông Lâm Hoàng Tr.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Truyền