

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VỊ THANH
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 51/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vị Thanh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

Trụ sở: số 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số 656/UQ-CNHG ngày 13/8/2019): Ông Trần Vũ B. Chức vụ: Phó trưởng phòng KHCN, kiêm Phó trưởng phòng KHDN của Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 44 đường 1/5, khu vực 1, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn Th và bà Nguyễn Thu V.

Cùng địa chỉ: ấp 2A, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Nguyễn Thu V: Ông Lê Văn Th

Địa chỉ: ấp 2A, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn Qu.

2. Bà Lê Thị L.

Cùng địa chỉ: ấp 3, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn Th và bà Nguyễn Thu V có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tổng số tiền 323.241.738đ (ba trăm hai mươi ba triệu hai trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng). Trong đó, nợ gốc: 220.000.000đ (hai trăm hai mươi triệu đồng), nợ lãi: 103.241.738đ (một trăm lẻ ba triệu hai trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng).

- Trường hợp ông Lê Văn Th và bà Nguyễn Thu V không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có quyền yêu cầu phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 784/15/HĐTC-BDS/0900-1813 ký ngày 13/10/2015 để thu hồi nợ, gồm: phần đất diện tích 2800m² thuộc thửa 873, tờ bản đồ số 7 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U978581, cấp ngày 09/4/2002; phần đất diện tích 4676,0m² thuộc thửa 650, tờ bản đồ số 7 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH031480, cấp ngày 21/3/2012; phần đất diện tích 4289,0m² thuộc thửa 649, tờ bản đồ số 7 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH031481, cấp ngày 21/3/2012 các phần đất tọa lạc tại ấp 2A, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang do ông Lê Văn Th đứng tên.

- Kể từ ngày tiếp theo là ngày 22/5/2020 cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 085/17/HĐTD/0900-0459, ký ngày 20/01/2017. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 8.081.043đ (tám triệu không trăm tám mươi một nghìn không trăm bốn mươi ba đồng) ông Lê Văn Th và bà Nguyễn Thu V đồng ý chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 7.300.000đ (bảy triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003024 ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 800.000đ (tám trăm nghìn đồng) Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tự nguyện chịu toàn bộ, Ngân hàng đã nộp

xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND thành phố Vị Thanh;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Diệu Linh