

Số: 81/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 370/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự trong vụ án “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Đặng Hoàng T**, sinh năm: 1979. Địa chỉ: khu vực Bình Trung, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện uỷ quyền của nguyên đơn: ông Trần Văn Đ, sinh năm 1994. Địa chỉ: Nguyễn Cư Trinh, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản uỷ quyền ngày 28/12/2021.

- Bị đơn: Bà **Giang Thị Đ**, sinh năm 1942. Địa chỉ: đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Người đại diện uỷ quyền của nguyên đơn: bà Lê Thu H, sinh năm 1967. Địa chỉ: đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản uỷ quyền ngày 28/12/2021.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là ông Đặng Hoàng T và bị đơn là bà Giang Thị Đ thống nhất thoả thuận tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 30/7/2014.

- Bà Giang Thị Đ đồng ý công nhận và sang tên phần đất diện tích đất 74,3m² (tại vị trí A) theo bản trích đo địa chính số 477/TTKTTNMT ngày

18/5/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, phần đất thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại số đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 936373 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/8/2016 do bà Giang Thị Đ đứng tên để cho ông Đặng Hoàng T được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho ông Đặng Hoàng T như vừa nêu trên theo quy định pháp luật.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 477/TTKTTNMT ngày 18/5/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường –Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Đối với phần đất diện tích đất 2,6 m² (CLN) theo bản trích đo địa chính số 477/TTKTTNMT ngày 18/5/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi trường - Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, phần đất này nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 936373 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/8/2016. Nguyên đơn liên hệ đến các cơ quan chức năng thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai, chỉnh lý biến động theo quy định pháp luật.

- Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn ông Đặng Hoàng T tự nguyện chịu 9.412.000 đồng (chín triệu bốn trăm mười hai ngàn đồng), nguyên đơn đã nộp xong.

- Về án phí Dân sự sơ thẩm: Bà Giang Thị Đ người cao tuổi nên bà Đ được miễn án phí theo quy định. Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba ngàn trăm đồng*) theo biên lai thu số 0000767 ngày 06/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Từ Thanh Đào

