

Số: 287/2018/QĐST- DS

Quận 7, ngày 29 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/5/2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 20/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2018 về việc “Tranh chấp chia thừa kế”,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1934.

Địa chỉ: 265 đường H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh Q, sinh năm 1986 là người đại diện theo ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số ngày 03/07/2017.

- Bị đơn:

1/ Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1940.

2/ Bà Nguyễn Thị Tố M, sinh năm 1943.

Cùng địa chỉ: 647 đường H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng và hưởng giá trị phần nhà ở và phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 265 đường H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích như sau:

Đất ở:

- Thừa đất số: một phần thửa đất số 88; Tờ bản đồ số 27 (theo tài liệu 2003), phường T, Quận G.

- Diện tích theo hiện trạng: 72,7m²; Sử dụng riêng: 72,7m²; sử dụng chung: 0 m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 15.9m²; Diện tích được công nhận: 50.6m²; Diện tích không được công nhận: 22.1m²

- Phân loại vị trí: Vị trí 1

Nhà ở:

Địa chỉ: 265 đường H, Khu phố C, phường T, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh

Số tầng: 01; Cấp (hạng): Nhà ở cấp 4

Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A): Tầng 1 (DTXD): 38.13 m²

Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch (B): Tầng 1 (DTXD): 0.0 m²

Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc (C): Tầng 1 (DTXD): 0.0 m²

Diện tích sàn xây dựng hợp lệ (D): Tầng 1 (DTXD): 38.13 m²

Hiện trạng vị trí nhà ở và phần quyền sử dụng đất ở xác định trên theo Bản vẽ hiện sơ đồ nhà đất số 000015/ĐĐBĐ – T12 do Công ty TNHH Đ – thiết kế xây dựng P lập ngày 03/12/2016 (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận G kiểm tra nội nghiệp vào ngày 12/12/2016)

2.2. Về án phí sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị H chịu toàn bộ tiền án phí sơ thẩm đối với vụ án về tranh chấp dân sự là 56.049.200 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0025029 ngày 11/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy, bà H còn phải nộp thêm số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 44.049.200 đồng

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP HCM;
- VKSND quận 7 TPHCM;
- Chi cục THA dân sự quận 7;
- Các đương sự ;
- Lưu VP, hồ sơ (X.Duyên).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Hữu Đức