

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15, đường B, phường T, thành phố Đ (nay là phường K), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1987 và ông Dương Văn H, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 81- 83, đường B, Phường B, thành phố V (nay là phường H), tỉnh Vĩnh Long (Giấy ủy quyền ngày 17/02/2025).

- **Bị đơn:** Ông Phạm Hồng N, sinh năm 1978 và bà Huỳnh Ngọc U, sinh năm 1984; cùng nơi cư trú: Ấp M, xã M, thành phố L (nay là phường N), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông N: Bà Huỳnh Ngọc U, sinh năm 1984; nơi cư trú: Ấp M, xã M, thành phố L (nay là phường N), tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 27/3/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn đồng thừa nhận hiện nay ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U còn nợ Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền 2.322.229.189 đồng (*hai tỉ ba trăm hai mươi hai triệu hai trăm hai mươi chín ngàn một trăm tám mươi chín đồng*). Trong đó nợ gốc 2.100.831.000 đồng (*hai tỉ một trăm triệu tám trăm ba mươi*

một ngàn đồng); nợ lãi trong hạn 172.970.669 đồng (một trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi ngàn sáu trăm sáu mươi chín đồng); nợ lãi quá hạn 46.834.827 đồng (bốn mươi sáu triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi bảy đồng); nợ phí 1.592.693 đồng (một triệu năm trăm chín mươi hai ngàn sáu trăm chín mươi ba đồng).

- Các bên tự thỏa thuận, ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 2.322.229.189 đồng (hai tỉ ba trăm hai mươi hai triệu hai trăm hai mươi chín ngàn một trăm tám mươi chín đồng).

- Các bên tự thỏa thuận, kể từ ngày 21/9/2025 ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo lãi suất của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc (Hợp đồng tín dụng số: 0205/2024/HĐTD-CN ngày 08/5/2024 và Hợp đồng tín dụng số: 0231/2024/HĐTD -CN ngày 23/5/2024).

- Trường hợp, trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Đ, thì lãi suất mà ông N, bà U phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Đ.

- Trường hợp, ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền, thi hành án đối với ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U theo Quyết định của Tòa án.

- Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, khi ông N, bà U không thực hiện hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ, tài sản thế chấp gồm: Các Thửa đất số 251, 256 & 257, cùng tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại phường H (nay là phường N), tỉnh Vĩnh Long (Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0205/2024/BĐ, ngày 08/5/2024).

- Ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh N Uyên tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm 39.222.000 đồng (ba mươi chín triệu hai trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí, số tiền tạm ứng án phí 37.509.969 đồng (ba mươi bảy triệu năm trăm lẻ chín ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng) mà Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V (cũ), theo biên lai thu tiền số 0007933 ngày 23/5/2025 được hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Ông Phạm Hồng N và bà Huỳnh Ngọc U tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng 1.000.000 đồng (một triệu đồng), ông N, bà U có trách nhiệm nộp để trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV-Vĩnh Long;
- Cơ quan THADS có thẩm quyền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Thanh Hồng