

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ ĐỒN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đặng Đình Hưng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nông Văn Điền

2. Ông Hứa Trung Hiền

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2016/TLST - DS, ngày 26 tháng 12 năm 2016

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông Triệu Văn S, sinh năm 1955

Trú tại: Thôn N, thị trấn B, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

*** Bị đơn:** Ông Đặng Ngọc B, sinh năm 1969

Trú tại: Thôn N, thị trấn B, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Triệu Quốc V

Trú tại: Thôn N, thị trấn B, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Triệu Quốc V cho ông Triệu Văn S có toàn quyền sử dụng, định đoạt thửa đất lô số 7-Ib khoảnh 9 tiểu khu 33 bản đồ giao đất lâm nghiệp đo vẽ năm 1997 của thị trấn B có diện tích 5,25ha mà ông Triệu Quốc V đã được giao đất Lâm Nghiệp tại Quyết định số 7567/QĐ/UB ngày 15 tháng 11 năm 1998 của

UBND huyện C, tỉnh Bắc Kạn. Nay là thửa số 128, tờ bản đồ số 02 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp của thị trấn B đo vẽ năm 2009 thuộc thôn N, thị trấn B, có diện tích 51.884m².

- Ông Triệu Văn S và ông Đặng Ngọc B thỏa thuận hết ngày 08 tháng 12 năm 2020 ông Đặng Ngọc B phải khai thác xong toàn bộ cây Keo và phát quang toàn bộ diện tích đất tranh chấp là 9114,40m² nằm trong thửa 128, tờ bản đồ số 02 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp của thị trấn B đo vẽ năm 2009 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Đồn) để trả lại đất cho ông Triệu Văn S.

- Ông Triệu Văn S chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 200.000^d (Hai trăm nghìn đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Sinh đã nộp 200.000^d (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 05801 ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Đồn, xác định ông S đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Đồn;
- UBND thị trấn B, huyện Chợ Đồn;
- TAND tỉnh Bắc Kạn
- Chi cục THADS huyện Chợ Đồn;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Đình Hưng