TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST - DS	*Quảng Ninh, ngày 04 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2023/TLST-TCDS ngày 03 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP H Việt Nam (M). Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí T, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP H Việt Nam (MSB), Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng – Ngân hàng TMCP H Việt Nam; Người nhận ủy quyền lại: anh Đào Ngọc T, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 224 Điện Biên P, quận Thanh K, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P. Địa chỉ: Thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Mai Thị T. Địa chỉ: Thôn B, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1910/2021/HĐCV ngày 19/10/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1910/2021/HĐTC ngày 19/10/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP H Việt Nam với bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế Ph. Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P thống nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ của Ngân hàng TMCP H Việt Nam đến ngày 27/12/2023 là tiền 395.328.492 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm chín mươi hai đồng), trong đó: nợ gốc là 348.000.000 đồng, nợ lãi là 31.852.191 đồng, nợ lãi quá hạn là 15.476.301 đồng (Tính đến ngày 27/12/2023).

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

+ Đến ngày 30/01/2024 bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P trả cho

Ngân hàng TMCP H Việt Nam số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) tiền gốc;

+ Đến ngày 29/02/2024 bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P trả cho Ngân hàng TMCP H Việt Nam số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) tiền gốc;

+ Đến ngày 30/03/2024 bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P trả cho Ngân hàng TMCP H Việt Nam số tiền 148.000.000 đồng tiền gốc và 47.328.492 đồng tiền lãi.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/12/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp vợ chồng bà U và ông P vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì Ngân hàng TMCP H Việt Nam có quyền yêu cầu vợ chồng bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P thanh toán toàn bộ nợ một lần và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1910/2021/HĐTC ngày 19/10/2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP H Việt Nam chi nhánh Quảng Bình với vợ chồng bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P và bà Nguyễn Thị Túy, tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 541379 có diện tích 745,5 m^2 (trong đó đất ở tại nông thôn 200,0m^2, Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 545,5m^2 sử dụng đến tháng 3/2064, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/12/2018 đứng tên bà Mai Thị T, vị trí lô đất: Thôn B, xã Gi huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Về án phí:

+ Ngân hàng TMCP H Việt Nam và bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P thỏa thuận giao cho bà Nguyễn Thị Tố U và ông Nguyễn Thế P phải chịu nộp: 9.883.212 (Chín triệu tám trăm tám mươi ba ngàn hai trăm mười hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước.

+ Trả lại Ngân hàng TMCP H Việt Nam số tiền 9.561.000đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai số 0004204 ngày 03/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9

Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Mạnh Cường