TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 207/2022/QĐST-DS	*Vị Thanh, ngày 04 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2022 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Văn Đỏ, sinh năm 1968.

Địa chỉ: khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Trương Văn Chúa, sinh năm 1951.

Địa chỉ: khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Ông Trương Văn Chúa thống nhất có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Đặng Văn Đỏ số tiền bồi thường khi thu hồi đất là 31.100.000đ (Ba mươi mốt triệu một trăm nghìn đồng) để ông Đặng Văn Đỏ sở hữu.

2.2. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Về chi phí tố tụng: ông Đặng Văn Đỏ có nghĩa vụ chịu 1.700.000đ (Một triệu bảy trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp, ông Đỏ đã nộp xong.

2.4. Về án phí:

- Ông Đặng Văn Đỏ có nghĩa vụ chịu số tiền 777.500đ (Bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ lại số tiền tạm ứng án

phí 2.106.000đ (Hai triệu một trăm lẻ sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001436 ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh. Như vậy ông Đặng Văn Đỏ còn được nhận lại số tiền 1.328.500đ (Một triệu ba trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Bằng