

Số: 2559/2017/QĐDS-ST

Ngày: 23/11/2017

V/v Yêu cầu xác định quyền sở hữu
để thi hành án

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thanh – Thẩm phán

Thư ký phiên tòa: Bà Vương Thị Lan Phương - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hà – Kiểm sát viên

Trong ngày 23 tháng 11 năm 2017 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 1460/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2017 về yêu cầu xác định quyền sở hữu để thi hành án theo Quyết định mở phiên họp số 536/2017/QĐ-MPH ngày 09 tháng 10 năm 2017 và Quyết định hoãn phiên họp số 392/2017/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2017.

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Phan Văn T – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số nhà 372A đường Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Vương Thị P; cư trú tại: Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H.
- Bà Nguyễn Thị L; cư trú tại: Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H.
- Ông Vương Văn Q; cư trú tại: Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H.
- Ông Vương Văn N; cư trú tại: Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H.
- Ông Vương Văn M; cư trú tại: Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H.

3. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:

Ông Phan Văn T – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở của bà Vương Thị P trong khối tài sản chung là nhà đất tại số 124/147B Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H để thi hành Bản án số 129/2014/DS-PT ngày 03/6/2017 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết

định thi hành án số 2270/QĐ-CTHA ngày 15/7/2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

NHẬN ĐỊNH

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Căn cứ vào khoản 9 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, Điều 362 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Điều 74 của Luật Thi hành án dân sự, đây là yêu cầu về việc xác định quyền sở hữu để thi hành án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2]. Về thủ tục tố tụng:

Tòa án đã triệu tập họp lệ các đương sự đến tham gia phiên họp ngày 31/10/2017 và ngày 23/11/2017 nhưng người yêu cầu là ông Phan Văn Thủy có đơn đề nghị Tòa án giải quyết việc dân sự vắng mặt, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Vương Thị P vắng mặt không có lý do. Căn cứ Điều 367 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành phiên họp.

[3]. Về yêu cầu của đương sự:

Căn cứ Bản án số 129/2014/DS-PT ngày 03/6/2017 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án số 2270/QĐ-CTHA ngày 15/7/2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, bà Vương Thị P phải trả cho ông Teo Seow H số tiền 2.809.749.792 đồng. Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00829 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/3/2013, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở của căn nhà số 124/147B Đường X, Phường Y, quận B, Thành phố H là bà Nguyễn Thị L và những người được thừa kế của ông Vương Văn Đ. Căn cứ văn bản cung cấp chứng cứ số 458/UBND ngày 31/10/2016 của Ủy ban nhân dân Phường Y, quận B, Thành phố H, kết quả xác minh ngày 28/9/2017 của Công an Phường Y, quận B, Thành phố H và lời khai của các đương sự thì ông Vương Văn Đ (chết năm 2004), khi chết không để lại di chúc. Ông Định có vợ là bà Nguyễn Thị L, các con là Vương Văn N, Vương Văn M, Vương Thị P, Vương Văn Q, Vương Thị T (sinh năm 1980 – chết năm 1991). Căn cứ Điều 27, Điều 28 của Luật Hôn nhân và gia đình năm 2000, ông Vương Văn Đ được quyền sở hữu $\frac{1}{2}$ giá trị căn nhà. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 678, khoản 1 Điều 679 của Bộ luật Dân sự năm 1995, những người thừa kế của ông Vương Văn Đ bao gồm: Bà Nguyễn Thị L, ông Vương Văn Q, ông Vương Văn N, ông Vương Văn M, bà Vương Thị P.

Theo nội dung Thông báo số 3755/CTHADS ngày 21/12/2017, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo cho người được thi hành án về việc khởi kiện tại Tòa án yêu cầu xác định phần tài sản của bà Vương Thị P trong khối tài sản chung để thi hành án. Ngày 14/6/2017, người được thi hành án đã có đơn trình bày về việc không thực hiện khởi kiện tại Tòa án và yêu cầu cơ quan thi hành án giải quyết vụ

việc theo quy định. Căn cứ Điều 74 của Luật Thi hành án dân sự, ông Phan Văn T – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu của bà Vương Thị Hồng Phượng trong căn nhà 124/147B Phường Y, quận B, Thành phố H là có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ khoản 2 Điều 679 của Bộ luật Dân sự năm 1995, bà L, ông Q, ông M, ông N, bà P được hưởng phần di sản bằng nhau và bằng 1/10 giá trị nhà đất của căn nhà 124/147B Phường Y, quận B, Thành phố H.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 9 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, Điều 362, Điều 370, Điều 371, Điều 372 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; điểm a khoản 1 Điều 678, khoản 1 Điều 679, khoản 2 Điều 679 của Bộ luật Dân sự năm 1995; Điều 27, Điều 28 của Luật Hôn nhân và gia đình năm 2000; Điều 26 Luật Thi hành án năm 2008; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của người yêu cầu là ông Phan Văn T – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

Xác định phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của bà Vương Thị P là 1/10 (Một phần mười) giá trị nhà đất của căn nhà số 124/147B Phường Y, quận B, Thành phố H.

2. Về lệ phí: Ông Phan Văn T – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí Tòa án.

3. Về quyền kháng cáo: Ông Phan Văn T, bà Vương Thị P được quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết. Bà Nguyễn Thị L, ông Vương Văn Q, ông Vương Văn N, ông Vương Văn M được quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh