

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 80/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;
- Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng Ph có đơn xin rút đơn khởi kiện đề ngày 15/7/2022. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật, nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 311/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hoàng Ph**, sinh năm: 1988

Địa chỉ: 127/8/12B, Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Có đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Văn Hưởng**, sinh năm: 1968

Địa chỉ: 300/31, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn : Bà **Nguyễn Thị Huyền Th**, sinh năm: 1977.

Hộ khẩu thường trú: Số 52, ấp Thới Hòa B, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về tạm ứng án phí: Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng Ph được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là **4.419.000 đồng** (*Bốn triệu, bốn trăm mười chín ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001255, ngày 21 tháng 10 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định, định giá: Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng Ph tự nguyện nộp **7.000.000 đồng** (*Bảy triệu đồng*). Công nhận đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ;

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU
THẨM PHÁN**

BÙI XUÂN ÁNH