

Số: 46/2017/QĐST-DS

Bình Minh , ngày 08 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đơn khởi kiện của bà Đỗ Thị Nguyệt H đề ngày 21/6/2017, yêu cầu Tòa án giải quyết:

1/ Buộc bà Nguyễn Thị T và ông Đinh Văn Th thực hiện hợp đồng chuyển nhượng ngày 24/10/2000 và ngày 19/11/2000. Tổng diện tích 144 m² thuộc một phần thửa 377 do ông Đinh Văn T đứng tên quyền sử dụng đất. Tọa lạc: ấp M, xã H, thị xã M, tỉnh L.

2/ Buộc bà Nguyễn Thị T thực hiện hợp đồng chuyển nhượng ngày 10/11/2014, diện tích 190 m² thuộc một phần thửa 377 do ông Đinh Văn T đứng tên quyền sử dụng đất.

3/ Buộc ông Bùi Văn V thực hiện hợp đồng chuyển nhượng ngày 11/4/2015, diện tích 180 m² thuộc một phần thửa 377 do ông Đinh Văn T đứng tên quyền sử dụng đất.

Ngày 27/6/2017 Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh ra thông báo số: 1416/TB-TA yêu cầu bà Đỗ Thị Nguyệt H sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện đưa ông Đinh Văn T cùng vợ và các người con ông Đinh Văn T vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Bà Đỗ Thị Nguyệt H xác định ông Đinh Văn T có tất cả 6 người con nhưng bà chỉ cung cấp xác nhận của Công an xã H là ông Đinh Văn T đã chết năm 2001, vợ ông Đinh Văn T là bà Lê Thị A đã chết năm 2014 chứ không thực hiện sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện theo nội dung yêu cầu nêu trên và tại biên bản hòa giải ngày 22/8/2017 của Ủy ban nhân dân xã H chưa xác định phần đất tranh chấp tại thửa đất nào và hiện tại ai đứng tên chủ sử dụng.

Do đó, chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 122/2017/TLST-DS ngày 05/10/2017; về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; giữa:

- Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Nguyệt H, sinh năm 1961

- Bị đơn:

1/ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1948

2/ Ông Bùi Văn V, sinh năm 1947

3/ Ông Đinh Văn Th, sinh năm 1966

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Chị Phan Kiều O, sinh năm 1983 (con bà Hà)

2/ Chị Lê Thanh L, sinh năm 2000 (con bà Hà)

3/ Anh Đinh Văn H, sinh năm 1982 (con bà Tao)

4/ Bà Lương Thị H, sinh năm 1966 (vợ ông Thanh)

5/ Anh Đinh Thành T, sinh năm 1991 (con ông Thanh)

6/ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1953 (Vợ ông Vàng)

7/ Anh Bùi Thế Đ, sinh năm 1985 (con ông Vàng)

Cùng địa chỉ: Tổ 9, ấp K, xã H, thị xã M, tỉnh L.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Bà Đỗ Thị Nguyệt H được quyền khởi kiện lại khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Án phí: Trả lại cho bà Đỗ Thị Nguyệt H số tiền 2.687.000đ (hai triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai số 0008832; Chi Cục Thi Hành Án dân sự thị xã Bình Minh thu ngày 04/10/2017.

3/ Các đương sự nêu trên có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;

- VKS thị xã Bình Minh;

- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Phú Hữu