

Số: 24/2022/QĐST - DS

Bình Thủy, ngày 26 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 91/2020/TLST - DS ngày 04 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Đinh Thị Út N, sinh năm 1991; Địa chỉ: khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Lê Văn P, sinh năm 1986; Địa chỉ: Ấp X, xã A, huyện U, tỉnh K theo văn bản ủy quyền ngày 20/5/2020.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1972 và bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1975; Cùng địa chỉ: khu vực T, phường Đ, quận B, thành phố Cần Thơ.

Ông T ủy quyền cho bà H làm đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 17/12/2021.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đinh Thị Út N được quyền sử dụng phần diện tích 288,3m²(Đất CLN+LUK, tại vị trí 196¹ theo Bản trích đo địa chính số 24/TTKTTNMT ngày 24/3/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần

Thơ), thửa đất 196, tờ bản đồ 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 767492, sổ vào sổ cấp GCN H03788/TAD do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp cho ông Nguyễn Hữu T, bà Huỳnh Thị H ngày 07/12/2009.

Nguyên đơn và bị đơn thực hiện việc đăng ký, tách thửa theo quy định pháp luật đất đai.

*Về chi phí thẩm định, đo đạc: 12.815.920 (*Mười hai triệu tám trăm mười lăm nghìn chín trăm hai mươi*) đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí nêu trên và nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí này.

*Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí. Được trừ vào tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp tạm ứng 1.500.000 (*Một triệu năm trăm nghìn*) đồng theo biên lai thu số 004417 ngày 13/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại 1.200.000 (*Một triệu hai trăm nghìn*) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Đính kèm Bản trích đo địa chính số 24/TTKTTNMT ngày 24/3/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ*)

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Lê Thị Thùy Hương