

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Chế Linh

Các Thẩm phán: Ông Phạm Lâm Đồng

Bà Phan Thị Hồng Dung

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 116/2025/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy bị kháng cáo như sau:

Ngày 04 tháng 9 năm 2024, bị đơn là bà Phạm Thị Minh H kháng cáo cho rằng Toà án cấp sơ thẩm đã xét xử là ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà H, đề nghị sửa bản án sơ thẩm, bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, ông Nguyễn Thành N rút đơn khởi kiện. Ông Lê Văn H1 rút yêu cầu độc lập. Bà Phạm Thị Minh H rút đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn yêu cầu độc lập, rút đơn kháng cáo của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 116/2025/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 463/2024/TLPT-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Yến T**, sinh năm 1953; Địa chỉ: Số C, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1978. Cư trú tại: Số C, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn:

+ Ông **Nguyễn Hoàng Ú**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp K, xã P, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

+ Bà **Phạm Thị Minh H**, sinh năm 1981; Địa chỉ thường trú: Số A, Khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số C, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông N: Ông Mai Công N1, sinh năm 1962; Cư trú tại: số F, đường B, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số C, Khu V, phường T, quận B, TP Cần Thơ.

+ Ông Lê Văn H1, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số A, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng C; Địa chỉ: Số C, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

+ Văn phòng C1; Địa chỉ: Số H, đường V, Khu vực 2, Khu dân cư N, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Chi phí xem xét, thẩm định, đo đạc, định giá tài sản, đăng tin:

- Chi phí thẩm định tại chỗ: nguyên đơn phải chịu, đã nộp và chi xong.
- Lệ phí đăng trên phương tiện thông tin đại chúng: nguyên đơn phải chịu, đã nộp và chi xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Thành N và ông Nguyễn Thanh H2 được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng án phí theo Biên lai thu số 0011156 ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Ông Nguyễn Thành N phải chịu 20.723.200 đồng.

- Ông Nguyễn Hoàng Ú phải chịu án phí 65.125.000 đồng.

- Ông Lê Văn H1 được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0002768 ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Phạm Thị Minh H chịu 150.000 đồng, khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002925 ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, bà H được nhận lại 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND quận Bình Thủy;
- THADS quận Bình Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Chế Linh