

Số: 400/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Ngọc Tường

Các Thẩm phán: 1. Lê Thị Ngọc Hương

2. Bà Mai Thị Mỹ Tiên

- Thư ký phiên họp: Bà Đặng Thị Thu – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Tào Minh Quân – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 645/2023/QĐST-DS ngày 18/12/2023, Tòa án nhân dân Quận 12, xét thấy: Phần đất mà các bên đương sự tranh chấp với nhau trong vụ án thuộc thửa đất số 446, tờ bản đồ số 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02779/QSĐĐ/Q12/2001 do Ủy ban nhân dân Quận A cấp ngày 16/01/2001 đã được giải quyết bằng Bản án số 918/2018/DS-ST ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12 và Quyết định giám đốc thẩm số 273/2019/DS-GĐT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật, nên căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 Bộ luật tố tụng dân sự, để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Minh P, sinh năm 1969

Địa chỉ: A Khu phố A, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1931

Địa chỉ: 5 Tổ E, Ấp B, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Ú, sinh năm 1950

Bà Huỳnh Thị Ngọc D

Cùng địa chỉ: Tổ I, Ấp C, xã S, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

Tại đơn kháng cáo ngày 23/01/2024, nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Quận 12, với lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Quận 12 vi phạm pháp luật tố tụng. Do đó, yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ

giải quyết vụ án dân sự số 645/2023/QĐST-DS ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện ngày 18/11/2019 và đơn khởi kiện bổ sung ngày 10/3/2023, nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P, yêu cầu: Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/5/2019, đối với 2.357,3m² đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ số I Khu phố C, Quốc lộ A, phường A, Quận A, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02779/QSĐĐ/Q12/2001 do Ủy ban nhân dân Quận A cấp ngày 16/01/2001, giữa bà và bà Đỗ Thị L, ông Lương Quang L1, ông Lương Quang S có hiệu lực và yêu cầu ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú và bà Huỳnh Thị Ngọc D phải hoàn trả lại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ số I Khu phố C, Quốc lộ A, phường A, Quận A, diện tích 2.357,3m² (bút lục số 29 - 31).

Tại Quyết định tách hồ sơ vụ án số 02/QĐ-TVA ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, đã Quyết định: Tách hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 1078/2019/TLST-DS ngày 11/12/2019, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất” thành 02 vụ án sau:

1. Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1078/2019/TLST-DS ngày 11/12/2019, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P; Bị đơn bà Đỗ Thị L2, ông Lương Quang L1, ông Lương Quang S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (10 người).

2. Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 890/2023/TLST-DS ngày 15/12/2023, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P và Bị đơn ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú, bà Huỳnh Thị Ngọc D (bút lục số 42 - 43).

Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P khởi kiện Bị đơn ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú, bà Huỳnh Thị Ngọc D, yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú và bà Huỳnh Thị Ngọc D phải hoàn trả lại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ số I Khu phố C, Quốc lộ A, phường A, Quận A, diện tích 2.357,3m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02779/QSĐĐ/Q12/2001 do Ủy ban nhân dân Quận A cấp ngày 16/01/2001.

Xét, phần đất Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P khởi kiện yêu cầu nêu trên, đã được giải quyết bằng Bản án số 918/2018/DS-ST ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12 và Quyết định giám đốc thẩm số 273/2019/DS-GĐT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P kháng cáo cho rằng, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Quận 12 vi phạm pháp luật tố tụng, nên yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự Tòa án nhân dân Quận 12 là không có căn cứ nên không chấp nhận.

Tòa án nhân dân Quận 12, ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, với lý do: phần đất các đương sự tranh chấp đã được giải quyết bằng

Bản án và Quyết định giám đốc thẩm có hiệu lực pháp luật là có căn cứ nên giữ nguyên.

Tại phiên họp, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm, không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Huỳnh Thị Minh P, yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Quận 12 là có căn cứ nên chấp nhận.

Án phí dân sự phúc thẩm: Do giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nên bà Phước phải chịu theo quy định khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ khoản 1 Điều 148; điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Huỳnh Thị Minh P.
2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 645/2023/QĐST-DS ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.
3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị Minh P chịu 300.000đ (ba trăm ngàn đồng), được trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) do bà Huỳnh Thị Minh P nộp theo biên lai thu số 0021688 ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM
- Chi cục THADS Quận 12;
- TAND Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu (T/.15)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Ngọc Tường