

Số: 121/2024/QĐST-DS

Quận T, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Mai Thị Thanh Đ, sinh năm 1967

Thường trú: Ấp A, xã B, huyện GCD, tỉnh TG;

Địa chỉ liên hệ: Số 2147, Tổ X, Ấp A, xã B, huyện GCD, tỉnh TG.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Văn H, sinh năm 1976

Địa chỉ: 966 TKTQ, Phường BHH, Quận BT, Thành phố X

Văn bản công chứng Giấy ủy quyền số công chứng 001945, quyền số 04/2024/CC-SCC/HĐGD ngày 17/4/2024 tại Văn phòng công chứng Quận T, địa chỉ Số 13 đường 817 A TQB, Phường N, Quận T, Tp X.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 18/17 TVT, Phường T, Quận T, Thành phố X.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu M, sinh năm 1972

Địa chỉ: 286 NVN, Phường B, Quận GV, Thành phố X.

Văn bản công chứng Giấy ủy quyền số công chứng số 004778, quyền số 04/2024/CC-SCC/HĐGD ngày 15/4/2024 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Th, địa chỉ 298 QT, Phường M, Quận GV, Tp.X.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Phạm Mai Hồng Th, sinh năm 1992

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện GCD, tỉnh TG.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 016330 quyền số 24/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 9/11/2022 tại Văn phòng công chứng PM - TG ký giữ bà Mai Thị Thanh Đ và Bà Nguyễn Thị Thanh T là vô hiệu.

2.2. Bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th có trách nhiệm trả cho Bà Nguyễn Thị Thanh T số tiền nợ gốc và nợ lãi còn thiếu tính đến ngày 03/5/2024 là 455.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Thời hạn thanh toán như sau:

Từ ngày 04/5/2024 đến ngày 04/6/2024 bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th có trách nhiệm thanh toán cho Bà Nguyễn Thị Thanh T **số tiền** 150.000.000 đồng (*một trăm năm mươi triệu đồng*).

Từ ngày 04/6/2024 đến ngày 04/7/2024 bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th có trách nhiệm thanh toán cho Bà Nguyễn Thị Thanh T **số tiền** 150.000.000 đồng (*một trăm năm mươi triệu đồng*).

Từ ngày 04/7/2024 đến ngày 04/8/2024 bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th có trách nhiệm thanh toán cho Bà Nguyễn Thị Thanh T **số tiền** 155.000.000 đồng (*một trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền hạn chót thanh toán là ngày 04 tháng 8 năm 2024.

Kể từ khi Bà Nguyễn Thị Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.3. Sau khi bà Mai Thị Thanh Đ và Ông Phạm Mai Hồng Th đã thanh toán cho Bà Nguyễn Thị Thanh T đủ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn thiếu là 455.000.000

đồng (*Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*) thì Bà Nguyễn Thị Thanh T có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận QSDĐ đất số: AQ 169210, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H08175/A7 do UBND huyện GCD, tỉnh TG cấp ngày 05/11/2009 cho bà Mai Thị Thanh Đ ngay.

2.4. Về án phí:

- Án phí yêu cầu tuyên bố Hợp đồng vô hiệu 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) do bà Mai Thị Thanh Đ tự nguyện chịu. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Bà Đ đã nộp theo biên lai thu số 0000765 ngày 21/3/2024 của của Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Thành phố X.

- Án phí hòa giải thành về tranh chấp vay tài sản là 11.100.000 đồng (*mười một triệu một trăm nghìn đồng*) do bà Mai Thị Thanh Đ tự nguyện chịu. Bà Mai Thị Thanh Đ nộp tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện Kiểm sát ND Quận T;
- Chi cục THADS Quận T;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Chi