

Số: 02/2020/QĐST- HNGĐ

Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Đình Thông

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thái Linh

Ông Phạm Thành

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2018/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông Phạm Hữu S; địa chỉ: Số nhà 05, ngõ 266, đường T, khối phố 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Quyên - Luật sư Văn phòng Luật sư An Phát thuộc đoàn Luật sư tỉnh Hà Tĩnh.

*** Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị H; địa chỉ: Số nhà 05, ngõ 266, đường T, khối phố 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh

Người đại diện: Ông Trần Hậu Định; địa chỉ: Tổ 4, phường Bắc Hà, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Phạm Hữu Q; địa chỉ: Tổ 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bà Phạm Thị Quỳnh T; địa chỉ: P1510, nhà N2D Khu đô thị T, số 02 Lê Văn L, quận T, Hà Nội.

- Ông Phạm Hoàng K; địa chỉ: Tổ 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bà Nguyễn Thị H đồng ý cắt cho ông Phạm Hữu S 58m² đất tại thửa đất số 183 tờ bản đồ số 04 mang tên bà Nguyễn Thị Hương (Nguyễn Thị H) tại xóm Yên Hòa, xã Thạch Linh, thị xã Hà Tĩnh (nay là số 05 ngõ 266 đường Trần Phú, khối phố 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh). Vị trí đất này là phần xeo nằm tại

khu chăn nuôi lợn mái Fibro trên thửa đất của bà Nguyễn Thị H đang sinh sống có vị trí, tứ cận cụ thể như sau:

Phía Nam giáp với đất bà Nguyễn Thị H

Phía Tây giáp với đất ông Lê Tuấn Anh

Phía Bắc giáp với đất bà Phạm Thị H (ông S đã mua lại)

Phía Đông giáp với đất ông Bùi D và ông Nguyễn Văn L

Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ chuyển đổi 58m² đất vườn này thành đất ở lâu dài, mọi chi phí chuyển đổi từ đất vườn thành đất ở lâu dài do bà Nguyễn Thị H phải chịu. Sau khi đã chuyển đổi sang đất ở lâu dài xong, bà H sẽ sang tên 58m² đất này cho ông S để ông S sát nhập vào thửa số 134, tờ bản đồ số 6 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 066485 tại địa chỉ tổ dân phố 6, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh mà ông S đã mua lại của chị Phạm Thị H (em gái ông Phạm Hữu S) và mọi chi phí sang tên bà Nguyễn Thị H phải chịu.

Ông S có nghĩa vụ cung cấp các tài liệu, giấy tờ để bà H làm thủ tục chuyển đổi từ đất vườn thành đất ở lâu dài, các thủ tục sang tên cho cho ông S được thực hiện về thời gian theo quy định hiện hành.

* Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phạm Hữu S, bà Nguyễn Thị H. Trả lại cho ông Phạm Hữu S số tiền 8.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0000874 ngày 15/01/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THA tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Đình Thông