TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **22**/2025/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 04 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2024/TLST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc:*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội D thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: ông Hoàn Ngọc V – Chức vụ: tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Võ Ngọc Q – chức vụ Giám đốc THN trực tiếp và XLN vùng đông HCM; Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Trương Văn K , sinh năm: 1994; Địa chỉ nơi làm việc: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bị đơn: Ông Trần Văn O , sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Ngọc O sinh năm 1970; Địa chỉ cư trú: Tổ 5, khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh Phương, sinh năm: 1990; Địa chỉ cư trú: Tổ 8, khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn O và bà Nguyễn Thị Ngọc D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 3.800.653.851 đồng trong đó tiền gốc là 2.900.000.000 đồng, tiền lãi là 900.653.851 đồng.

Ông Trần Văn O và bà Nguyễn Thị Ngọc D tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam kể từ ngày 28/3/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 8992977.22 đã ký kết giữa Ông Trần Văn O , bà Nguyễn Thị Ngọc D và Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam ngày 28/09/2022, Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 8992977.22 ngày 30/09/2022.

Trong trường hợp ông Trần Văn O và bà Nguyễn Thị Ngọc D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ đối với thửa đất số: 974, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Thành, (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, Thị xã Chơn Thành), Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC372788, số vào sổ cấp GCN: CS08175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2021, mang tên ông Trần Minh Phương và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trần Văn O và bà Nguyễn Thị Ngọc D phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 3.000.000 đồng.

Về án phí: bị đơn ông O và bà D phải chịu án phí là 54.006.539 đồng. Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt không phải chịu, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 49.208.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004666 ngày 23/12/2024 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Tx Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án Tx Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng