TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN V** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐCNHGT-HNGĐ	*Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đinh Thị M, ông Đinh T, chị Đinh Thị M1, chị Đinh Thị M2 và anh Đinh Văn T1;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: *"Tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn"* đề ngày 24 tháng 7 năm 2023 của bà Đinh Thị M;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Đinh Thị M, sinh năm: 1968, địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

- *Người bị kiện:* Ông Đinh T, sinh năm: 1970, địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Đinh Thị M1, sinh năm: 1994, địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

+ Chị Đinh Thị M2, sinh năm: 1995, địa chỉ: Thôn M, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

+ Anh Đinh Văn T1, sinh năm: 2003, địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định *(Anh T1 ủy quyền cho chị M2 tham gia giải quyết vụ việc, theo Giấy ủy quyền ngày 24/7/2023, được UBND xã V xác nhận vào ngày 26/7/2023).*

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà Đinh Thị M và ông Đinh T đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2018/QĐST-HNGĐ ngày 31/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Bình Định;

Nay, bà Đinh Thị M và ông Đinh T cùng thống nhất xác nhận, tự nguyện giao cho chị Đinh Thị M1, sinh năm: 1994, địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định *(Chị M1 là con đẻ của bà M và ông T)* được nhận toàn bộ tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà M và ông T, gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với: Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.210m^2 (Trong đó: 400m^2 đất ở, 810m^2 đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn T, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

Có giới cận: Phía Đông giáp đất thổ cư của ông Đinh D; Phía Tây giáp Nhà văn hóa thôn T2; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp suối.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 338822, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00122, do UBND huyện V, tỉnh Bình Định cấp cho hộ ông Đinh T và bà Đinh Thị M, ngày cấp 25/12/2003)

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 290: 01 nhà ở N8 (Kết cấu 01 tầng, tường gạch quét vôi, mái ngói, diện tích 32,4m^2), được xây dựng từ năm 2002.

Chị M1 hoàn toàn đồng ý nhận khối tài sản chung của cha mẹ giao cho; Những người con đẻ khác của bà M, ông T gồm: Chị M2 và anh T1 đều thống nhất theo thỏa thuận của bà M và ông T. Không ai tranh chấp hay có ý kiến, yêu cầu gì khác.

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật, chị Đinh Thị M1 có quyền đến cơ quan chức năng thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (đối với tài sản được nhận là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) theo quy định của pháp luật.

- Về các vấn đề khác có liên quan: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện V;
- CCTHADS huyện V;
- Phòng KTNV-TAND tỉnh Bình Định;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mai Đào