

Số: 07/2024/QĐCNHGT-DS

An Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và vợ chồng anh Bùi Đình K, chị Nguyễn Thị V,

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank); địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn Hậu và ông Phùng Huy Toàn - Chuyên viên xử lý nợ (giấy uỷ quyền số: 951/2024/UQ- SeAbank ngày 24/01/2024).

Và vợ chồng anh Bùi Đình K, sinh năm 1984, chị Nguyễn Thị V, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 23 tháng 4 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 23 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 23/4/2024, vợ chồng anh Bùi Đình K, chị Nguyễn Thị V nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền là: 528.007.951 đồng (Năm trăm hai mươi tám triệu, không trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm năm mươi

một đồng); trong đó: nợ gốc là: 469.995.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 54.145.728 đồng; nợ lãi quá hạn là: 3.867.223 đồng.

- Về phương án trả nợ: Vợ chồng anh K, chị V có nghĩa vụ trả ngay cho Ngân hàng số tiền nói trên và số tiền lãi phát sinh tính từ ngày 24/4/2024, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp vợ chồng anh K, chị V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 204 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 280C, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Lê Xá, xã Đại Bản, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO840532, số vào sổ cấp GCN: CH00190 do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/09/2018 cho anh Bùi Đình K và vợ là chị Nguyễn Thị V. Nếu số tiền thu hồi được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ còn thừa thì trả lại số tiền thừa cho vợ chồng anh K, chị V. Nếu không đủ trả nợ thì vợ chồng anh K, chị V có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ.

- Về chi phí xem xét hiện trạng tài sản thế chấp: Vợ chồng anh K, chị V phải trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chính