

Số: 37/2020/QĐST - DS

Thanh Trị, ngày 07 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần KN.

Địa chỉ: Số 4XX, phường VT, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn Hải – Giám đốc Ngân hàng TMCP KN – Phòng giao dịch TH.

Địa chỉ: Số 3XX, ấp N, thị trấn P, huyện TH, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* 1. Bà Liêu Ngọc L, sinh năm 1994.

2. Ông Thạch K, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp số X, thị trấn H, huyện TH, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Thạch Q, sinh năm 1976.

2. Bà Thạch Thị S, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp số X, thị trấn H, huyện TH, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Thạch K và bà Liêu Ngọc L có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần KN tiền vốn vay và lãi tổng cộng là 116.934.795 đồng (trong đó: Nợ gốc chưa thanh toán 100.000.000 đồng; Lãi 16.934.795 đồng).

Thời gian và cách thức thanh toán: Trả vào ngày 31/01/2021.

Ngoài ra ông Thạch K và bà Liêu Ngọc L còn phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/09/2020 theo mức lãi suất đã thỏa thuận ghi trong Hợp đồng tín dụng số 316/18/HDTD/2102-7694 ngày 02/11/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Địa điểm giao nhận tiền tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Ông Thạch K và bà Liêu Ngọc L không thực hiện thanh toán đúng thỏa thuận nêu trên Ngân hàng thương mại cổ phần KN được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 74, tờ bản đồ số 34, diện tích 6735,9m², đất tọa tại ấp số x, thị trấn H, huyện TH, tỉnh Sóc Trăng, đất được Ủy ban nhân dân huyện TH cấp cho ông Thạch K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ đăng ký CS03930 ngày 23/05/2017; theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 316/18/HĐTC-BDS/2102-7694 ngày 02/11/2018 để thanh toán nợ Ngân hàng. Ông Thạch K, bà Liêu Thị L, ông Thạch Q và bà Thạch Thị S đồng ý giao đất để phát mãi.

Về chi phí khác: Ông Thạch K và bà Liêu Ngọc L phải chịu tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 400.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần KN được nhận lại số tiền tạm ứng chi phí thẩm định đã nộp là 1.500.000 đồng (trong đó nhận lại 1.100.000 đồng tại Tòa án và nhận lại 400.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì sau khi ông K bà L nộp chi phí thẩm định).

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm ông Thạch K và bà Liêu Ngọc L phải chịu nhưng được miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng TMCP KN được nhận lại 2.604.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0009967 ngày 21/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS huyện Thanh Trì;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Bích Phượng