TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 715/2024/QĐST-DS	*Quận 7, ngày 04 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 560/2023/TLST-DS ngày 14/11/2023 về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K; Địa chỉ: F phố Q, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Kiều Quang H, sinh năm 1997; Chức vụ: Chuyên viên – Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 2069-02/2024/GUQ-TCB ngày 23/07/2024).

Bị đơn: Đoàn Văn T, sinh năm 1986; Địa chỉ: thôn F L, Thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Tạm trú: C T, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận ông Đoàn Văn T còn nợ Ngân hàng TMCP K số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 00605/HĐTD/TH-TN/TCB-BHN ký ngày 26/5/2014 tính đến ngày 26/09/2024 là: 639.510.815 đồng, bao gồm: Nợ gốc: 530.877.200 đồng, lãi trong hạn: 90.586.442 đồng, lãi quá hạn: 5.146.302 đồng, phạt chậm trả lãi: 12.900.871 đồng.

Ngân hàng TMCP K đồng ý để ông Đoàn Văn T trả số tiền còn thiếu là 639.510.815 đồng trong thời gian 03 tháng, cụ thể: Ngày 26/10/2024: trả 200.000.000

đồng; ngày 26/11/2024: trả 200.000.000 đồng, ngày 26/12/2024: trả số tiền còn lại là 239.510.815 đồng.

Trường hợp ông Đoàn Văn T vi phạm việc thanh toán số nợ trên theo đúng thời hạn đã cam kết, thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án buộc ông T thanh toán hết một lần số tiền còn thiếu.

Kể từ ngày 27/9/2024, ông Đoàn Văn T còn phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng TMCP K theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 00605/HĐTD/TH-TN/TCB-BHN ký ngày 26/5/2014, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 00605 ký ngày 28/5/2014 cho đến khi trả xong khoản nợ trên.

Ngân hàng TMCP K rút yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 35 tại xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 375945 số vào số cấp GCN CH02275 do UBND huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2013, cập nhật chủ sở hữu ngày 20/5/2014 (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 00605/HĐTC-BĐS/TCB ngày 27/5/2014 được công chứng tại Văn phòng C và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27/5/2014) nên Tòa án không xem xét giải quyết yêu cầu này.

Về án phí: Ông Đoàn Văn T phải chịu là 14.790.216 đồng.

Hoàn lại Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.829.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2022/0017883 ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7, Tp.HCM;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (Vân Anh.TK).

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Bùi Tường Vân