TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH HÀ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST- KDTM	*Thạch Hà, ngày 14 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 274, 275, 277, 278, 280, 317, 318, 327, 463, 466 và 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 1 Điều 24, khoản 1 Điều 25, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST- KDTM, ngày 20 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 06/11/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N. Địa chỉ: Số 2, L, phường Tg, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Quốc T; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II. Theo văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC, ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc A Việt Nam.

+ Ông Nguyễn Minh K; Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II. Theo văn bản ủy quyền số 353/GUQ - NHNo.HTIITHa-GD ngày 18/10/2023 của Giám đốc Ngân hàng N.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Ngọc Thăng L, sinh năm: 1987; Địa chỉ cư trú: Thôn H, xã V, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh; Nghề nghiệp: Lao động tự do.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Chị Trần Thị Mỹ D , sinh năm: 1993; Địa chỉ cư trú: Thôn H, xã V, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh; Nghề nghiệp: Giáo viên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

- *Về khoản nợ phải thanh toán:* Ông Nguyễn Ngọc Thăng L thừa nhận còn nợ Ngân hàng N tính đến thời điểm ngày 17/10/2023 số tiền: **9.375.931.508 đồng** *(Chín tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn năm trăm linh tám đồng),* trong đó số tiền gốc là **8.600.000.000** đồng*(Tám tỷ sáu trăm triệu đồng)* và số tiền lãi tính đến ngày 17/10/2023 là **775.931.508** đồng *(Bảy trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn năm trăm linh tám đồng)* theo Hợp đồng tín dụng số 3709LAV202104646 ký ngày 09/09/2021 và các thỏa thuận liên quan giữa Ngân hàng N, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và ông Nguyễn Ngọc Thăng L đã ký kết (các Giấy nhận nợ 3709-LDS-202202295 ký ngày 05/04/2022; 3709-LDS-202203121 ký ngày 28/04/2022 và 3709-LDS-202205793 ký ngày 29/08/2022). Ông Nguyễn Ngọc Thăng L đồng ý thanh toán cho Ngân hàng N, chi nhánh Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ khoản nợ trên và tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 18/10/2023 trên số tiền nợ gốc đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

- *Về thời hạn thanh toán:* Hai bên thỏa thuận đến ngày 31/12/2023 ông Nguyễn Ngọc Thăng L sẽ thanh toán cho Ngân hàng N, chi nhánh Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ khoản nợ vay trên.

- *Về xử lý tài sản thế chấp:* Trong trường hợp không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì ông Nguyễn Ngọc Thăng L sẽ bàn giao các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3709-LCL-202103239/HĐTC, ngày 08/09/2021 mà hai bên đã ký kết cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II để xử lý thu hồi nợ. Trong trường hợp bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cưỡng chế bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc Thăng L phải nộp 58.688.000đ *(Năm mươi tám triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II số tiền tạm ứng án phí 58.571.000đ *(Năm mươi tám triệu năm trăm bảy mươi mốt nghìn đồng)* theo biên lai số 0010055, ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân