

Số: 185 /2023/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Các Thẩm phán:

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 57/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 09 năm 2022, nguyên đơn Ông Lâm Quang H- Chủ hộ Kinh Doanh Quang T kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét về việc kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 57/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân Huyện Tháp Mười.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn có yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do xem như bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các khoản 1 Điều 289; Điều 299 và 311 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 57/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 298/2022/TLPT-DS, ngày 03 tháng 11 năm 2022, về việc “Yêu

câu tuyên bố hợp đồng CNQSDĐ là vô hiệu; Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

1. Nguyên đơn: Hộ kinh doanh Q.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Lâm Quan H1, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Ấp A, xã G, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Anh Trần Đình H2, sinh năm: 1989, trú tại số B N, Phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của anh Lâm Quan H1 (Hợp đồng ủy quyền ngày 08/01/2021, số chứng thực: 02, quyển số: 01-SCT/HĐ, GD của Ủy ban nhân dân phường H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp) (Có mặt).

2. Bị đơn: Huỳnh Văn B, sinh năm: 1970 (Vắng mặt).

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Huỳnh Thị Ú, sinh năm: 1982 (Có đơn đề nghị vắng mặt).

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3.2. Ủy ban nhân dân xã H (Có đơn đề nghị vắng mặt).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T1 - Chức vụ: Chủ tịch.

Địa chỉ trụ sở: Ấp C, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hộ kinh doanh Quang Tư phải chịu 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0014903 ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười; Hộ kinh doanh Q còn phải nộp tiếp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Về án phí phúc thẩm:

Hộ kinh doanh Q phải chịu 150.000đ tiền án phí phúc thẩm; được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0008031 ngày 06/9/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười. Như vậy, Hộ Kinh doanh Q còn được nhận lại 150.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Tòa án ND Huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS H. Tháp Mười;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Võ Trinh