

Số: 31/2023/QĐST-DS

Thanh Trì, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500, Điều 501 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Khoản 2, Điều 49, Điều 188 Luật Đất đai;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 31/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Hồng T - sinh năm 1982

Chị Trương Thị H – sinh năm 1987

Cùng trú tại: Thôn Y, xã T, huyện T, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của anh Lê Hồng T: Chị Trương Thị H (Giấy ủy quyền ngày 26/4/2023 tại Văn phòng công chứng L)

Bị đơn: Anh Nguyễn Đắc G - sinh năm 1971

Chị Nguyễn Thị L – sinh năm 1975

Cùng trú tại: Thôn I, xã V, huyện T, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Đắc G: Chị Nguyễn Thị L (Giấy ủy quyền ngày 26/4/2023 tại Văn phòng công chứng L)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất giữa anh Nguyễn Đắc G, chị Nguyễn Thị L và vợ chồng anh Lê Hồng T, chị Trương Thị H lập ngày 29/4/2022 tại Văn phòng công chứng Q số công chứng 1975/2022/HĐCN, quyển số 04/TP/CC-SCC/HĐGD về việc chuyển nhượng quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 41, diện tích 138m² tại thôn I, xã V, huyện T, thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật. Toàn bộ diện tích đất 138m², các đương sự phân chia và thống nhất việc quản lý sử dụng như sau:

+ Đối với phần diện tích 21,1m² thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 41 tại thôn I, xã V, huyện T, Hà Nội có kích thước chiều rộng hết thửa đất chiều dài cạnh phía bắc thửa đất 3,03m và cạnh phía nam thửa đất có chiều dài 3,28m đã có thông báo thu hồi để phục vụ dự án xây dựng khu tổ hợp G (giai đoạn 1) các tuyến đường kết nối và đầu đường bộ vượt đường sắt – thuộc dự án xây dựng đường sắt đô thị Hà Nội (tuyến số 1) trên địa bàn các xã L, N, V thuộc huyện T theo Thông báo số 256/TB-UBND ngày 19/7/2012 của UBND huyện Thanh Trì, các đương sự thống nhất thỏa thuận anh T, chị H được quyền quản lý sử dụng cho đến khi có quyết định khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực.

+ Đối với phần diện tích 116,9m² thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 41 tại thôn I, xã V, huyện T, Hà Nội có kích thước chiều rộng hết thửa đất chiều dài cạnh phía bắc thửa đất 18,24m và cạnh phía nam thửa đất có chiều dài 16,76m (có sơ đồ kèm theo), anh T, chị H được thực hiện các quyền của chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu.

Về án phí: Anh Lê Hồng T tự nguyện chịu cả 300.000 đồng án phí dân sự. Được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2020/63467 ngày 30 tháng 3 năm 2023. Anh Lê Hồng T đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiện thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Thanh Trì;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Phương