

Số: 73/2021/QĐST- DS

Tuy Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 118/2021/TLST-DS ngày 14/10/2021.

Xét thấy: Sau khi xem xét đơn khởi kiện của ông Thái Phụng C và các tài liệu, chứng cứ kèm theo về việc yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Ngô Tấn H phải trả lại 600m² đất trong thửa đất 267, tờ bản đồ số 1 tại thôn P, xã B, thành phố T. Quan hệ pháp luật tranh chấp theo nội dung đơn khởi kiện là tranh chấp quyền sử dụng đất, nhưng tài liệu gửi kèm đơn khởi kiện chưa thể hiện có biên bản hòa giải về tranh chấp đất đai theo qui định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc ông C khởi kiện là chưa đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân Sự thụ lý số 118/2021/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Thái Phụng C, sinh năm 1949; Địa chỉ: đường N, phường B, thành phố T, Phú Yên.

* **Bị đơn:** Ông Ngô Tấn H, sinh năm 1977; Địa chỉ: đường N, phường B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Về án phí: Hoàn trả cho nguyên đơn 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm, đã nộp theo biên lai thu tiền số 000nn ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND TP.Tuy Hòa;
- CC THADS TP.Tuy Hòa;
- Đương sự;
- Lưu tòa án;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Công Tự